



Dwingel 2

DE GOORN

Vraagprijs: € 725.000 k.k.

ZIJ Makelaardij

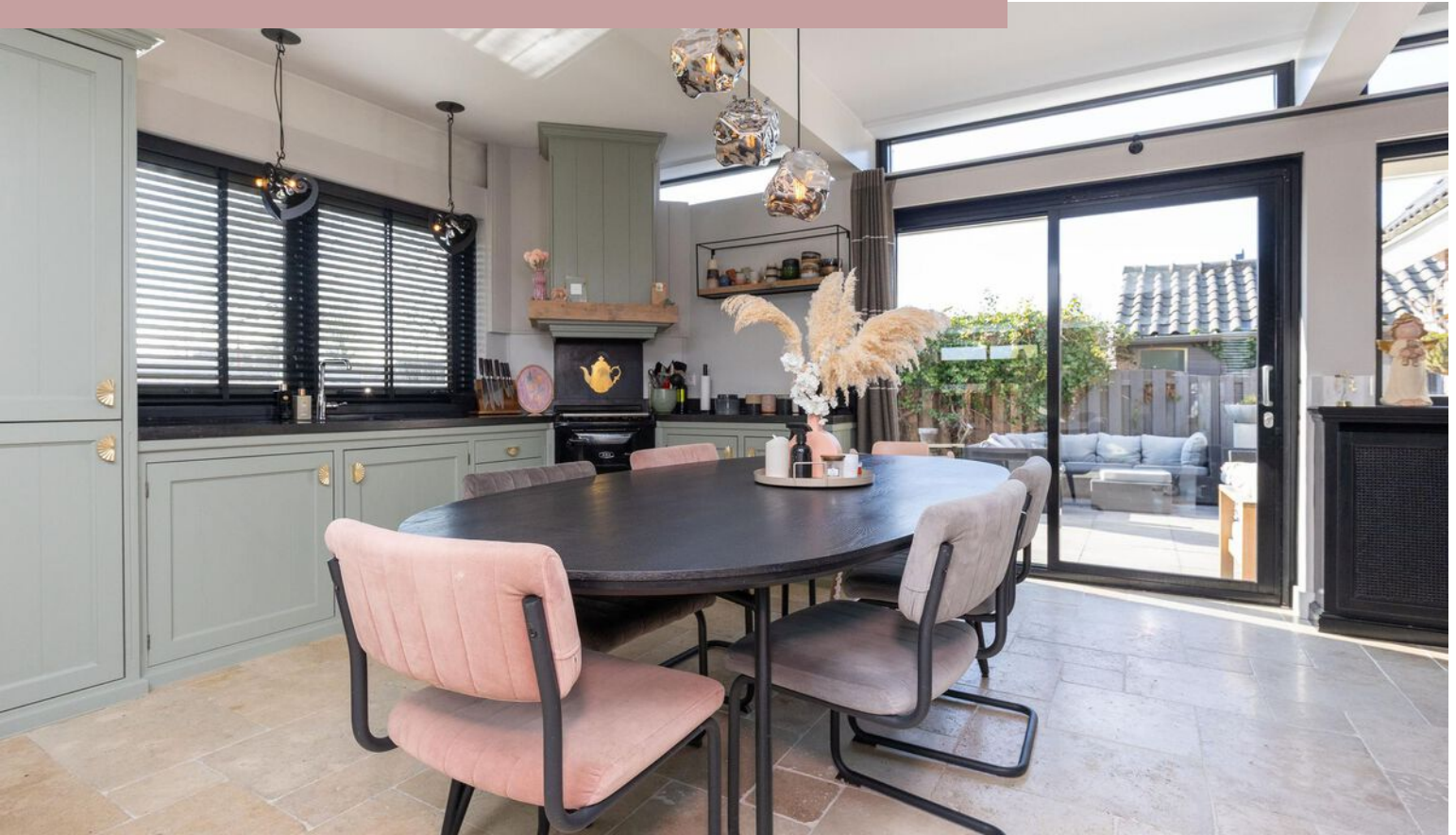
06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
176 m²

Perceeloppervlakte
365 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1986

Energie label
A



Omschrijving

ZIJ presenteert deze prachtige vrijstaande woning aan de Dwingel 2 te De Goorn!

Ruim, modern en energiezuinig wonen in een prachtige vrijstaande woning aan vaarwater? Welkom aan de Dwingel 2 in De Goorn! Deze royale woning biedt maar liefst 175m² woonoppervlak, een grote garage met vliering en een fraai aangelegde tuin rondom. Met een warmtepomp, zonnepanelen en energielabel A bent u helemaal klaar voor de toekomst. Dit is een unieke kans om meteen lekker te kunnen wonen met een (groot) gezin!

Indeling

Begane grond:

Via de entree met trapopgang, meterkast, garderobe en toilet betreedt u de lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning. Dankzij de vele raampartijen geniet u hier van een fijne lichtinval. De woonkamer is zo groot dat je verschillende leuke zitjes kan neerzetten. Ook is er genoeg plek voor een speelhoek voor de kinderen. De gezellige woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt alle ruimte om heerlijk te koken en te tafelen. Er is een vaatwasser, een elektrische kookplaat, een dubbele oven van AGA en een koelkast. De begane grond is voorzien van vloerverwarming. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met plek voor een wasmachine en droger. De grote garage met verdieping is ideaal als hobbyruimte, extra opslag of zelfs om nog meer woonruimte te creëren.

Eerste verdieping:

Via de hal met vide kom je uit op de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier royale slaapkamers. Alle slaapkamers zijn groot genoeg om een tweepersoonsbed neer te kunnen zetten. De badkamer is compleet uitgerust met een bubbelbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

Tweede verdieping:

De woning beschikt over een handige vlizo zolder voor extra bergruimte. De zolder is voorzien van een dakraam.

Buitenruimte:

De tuin rondom de woning is recent aangelegd en grenst aan vaarwater. Hier kan je optimaal genieten van het buitenleven! Op eigen terrein is er ruimte voor twee auto's.

Omgeving:

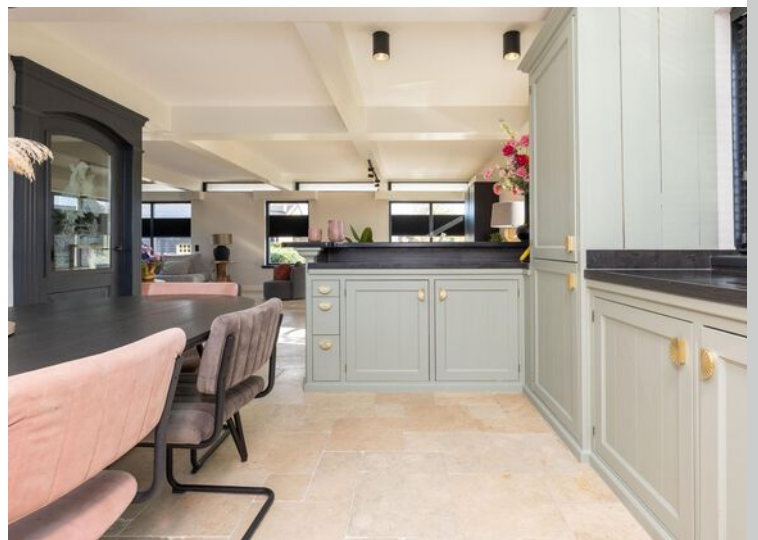
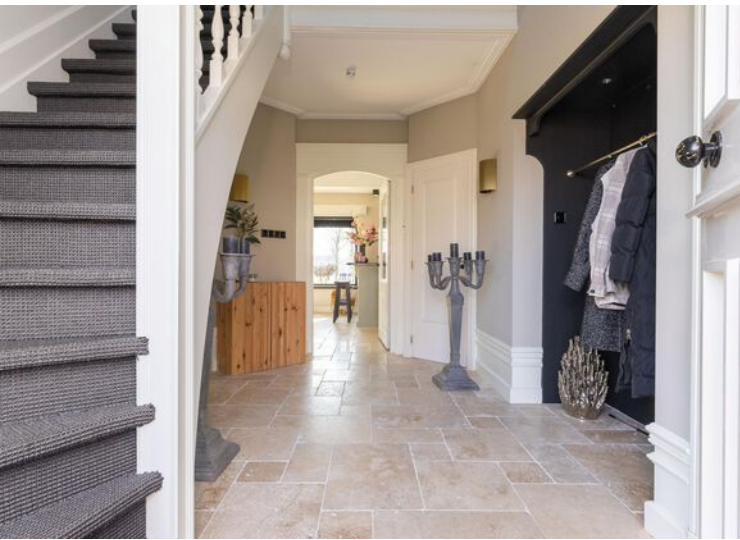
De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk in De Goorn. In de directe omgeving vindt je diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen. Bovendien ben je binnen korte tijd in Hoorn of Purmerend, en via de A7 rijd je snel naar Amsterdam.

Kom kijken en ervaar het zelf!

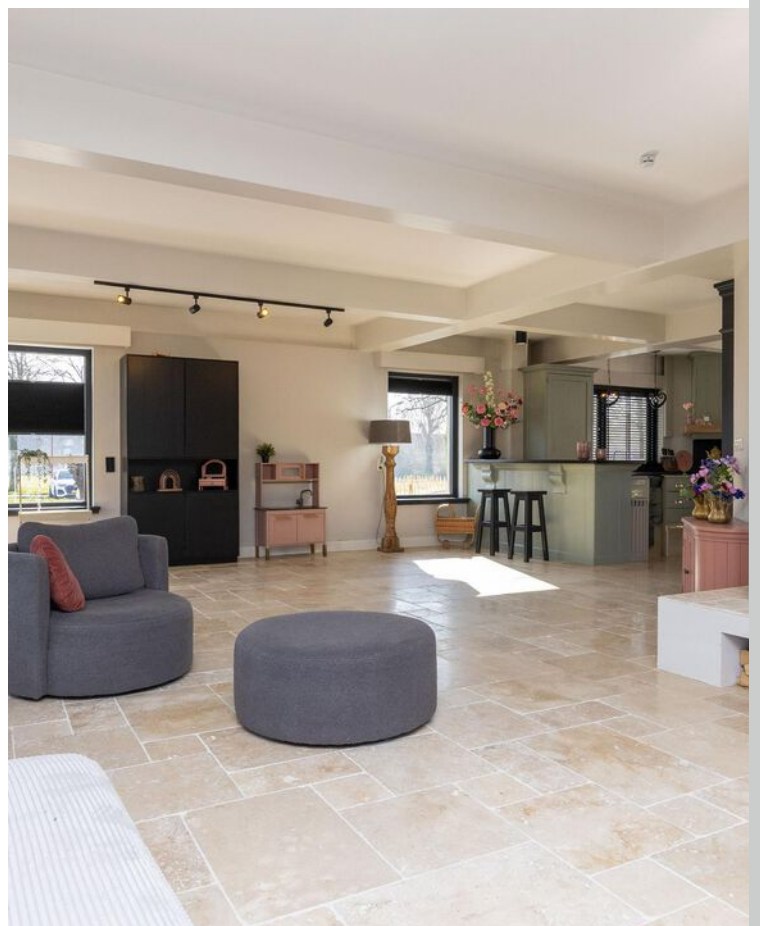
Deze prachtige, gasloze woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, duurzaamheid en een geweldige ligging aan het water. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Foto's









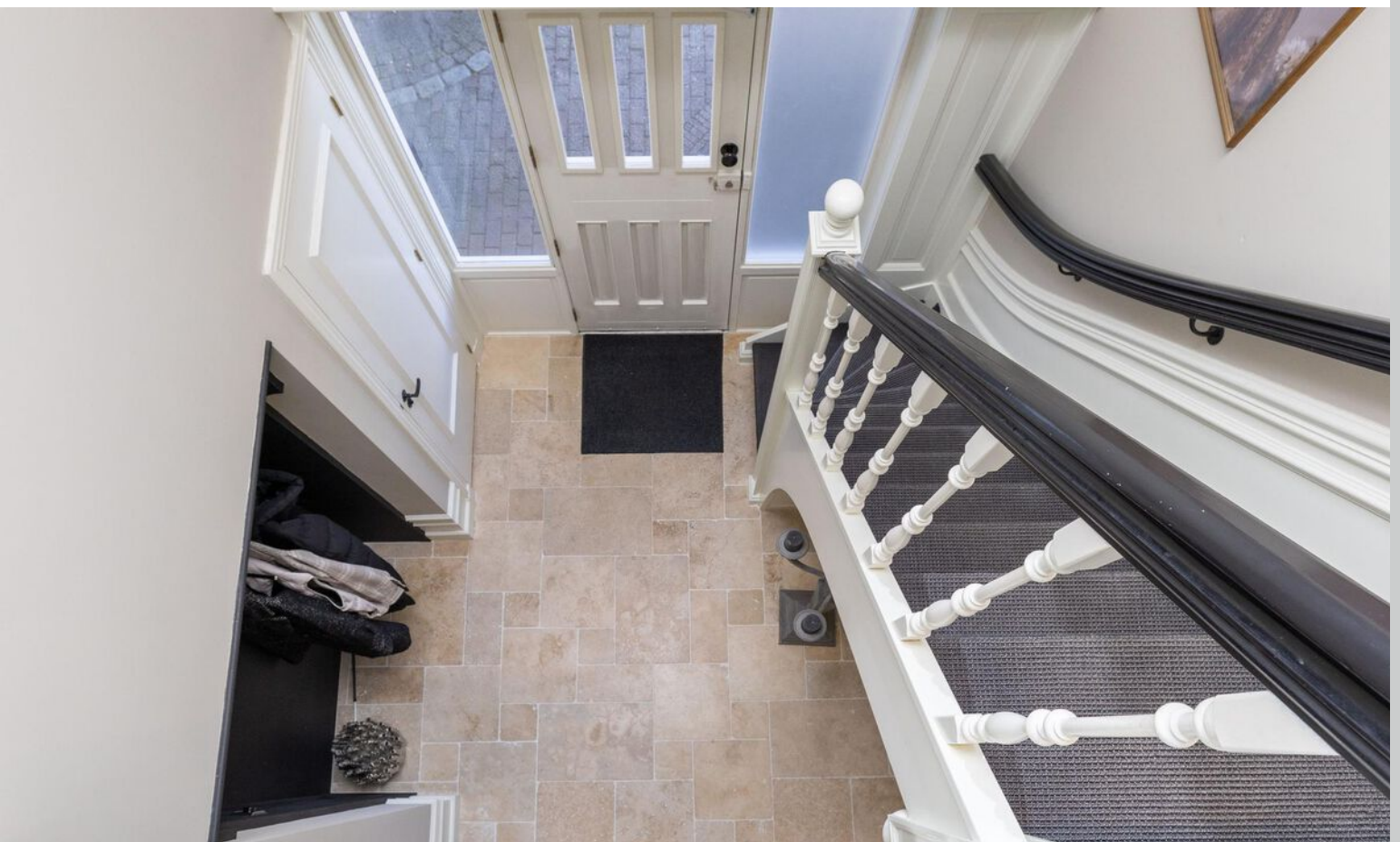




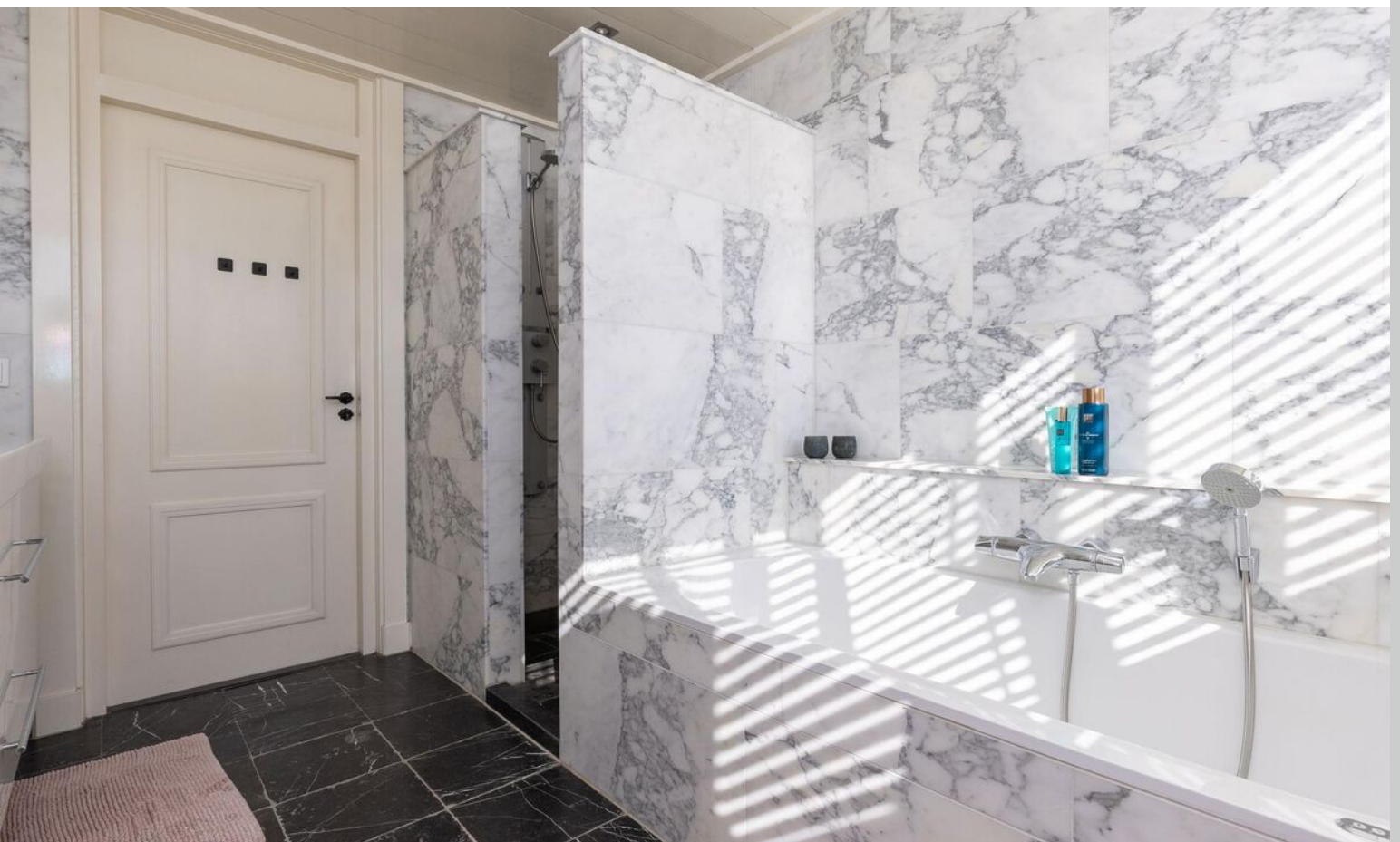


















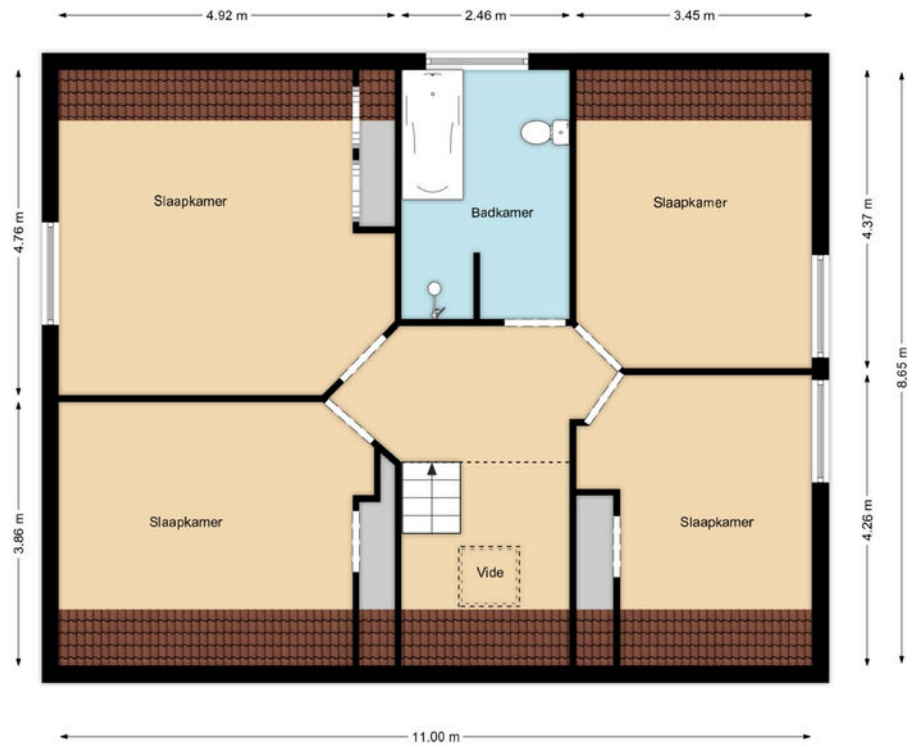




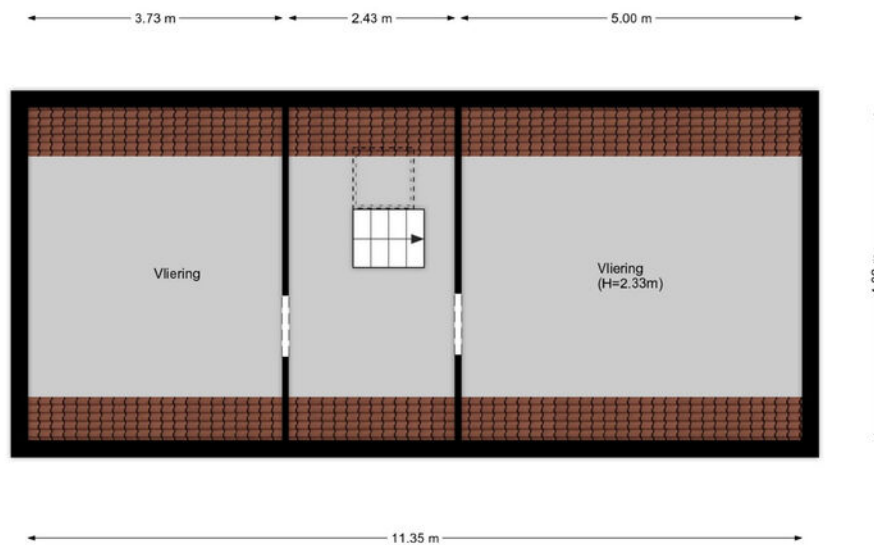
Plattegrond begane grond



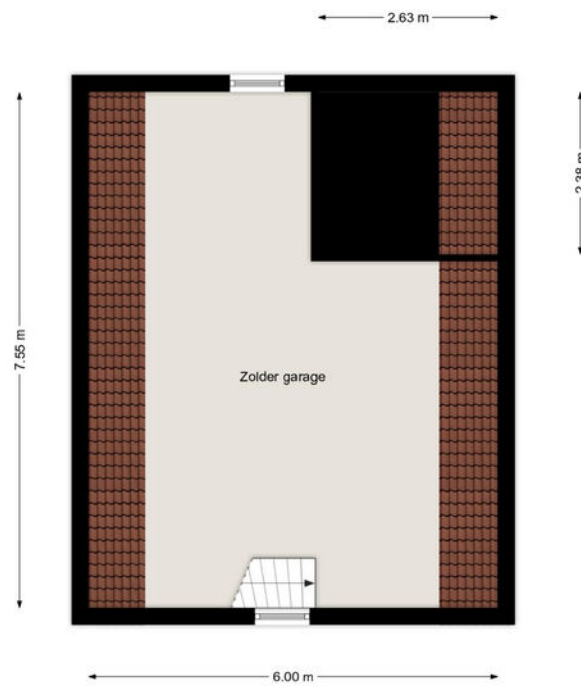
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond vlizo woonhuis



Plattegrond zolder garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dwingel 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wester-Koggenland

AD

289

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

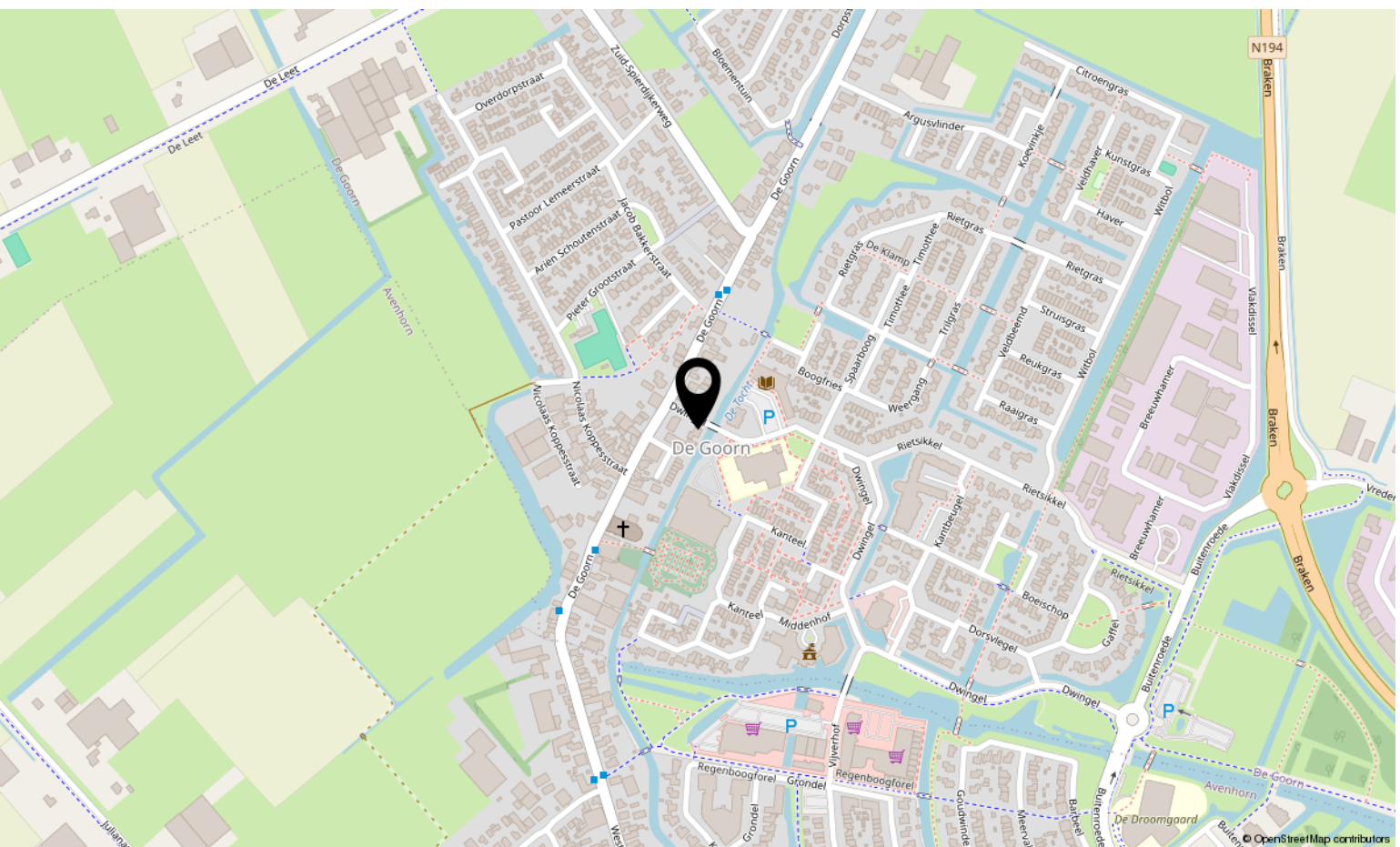
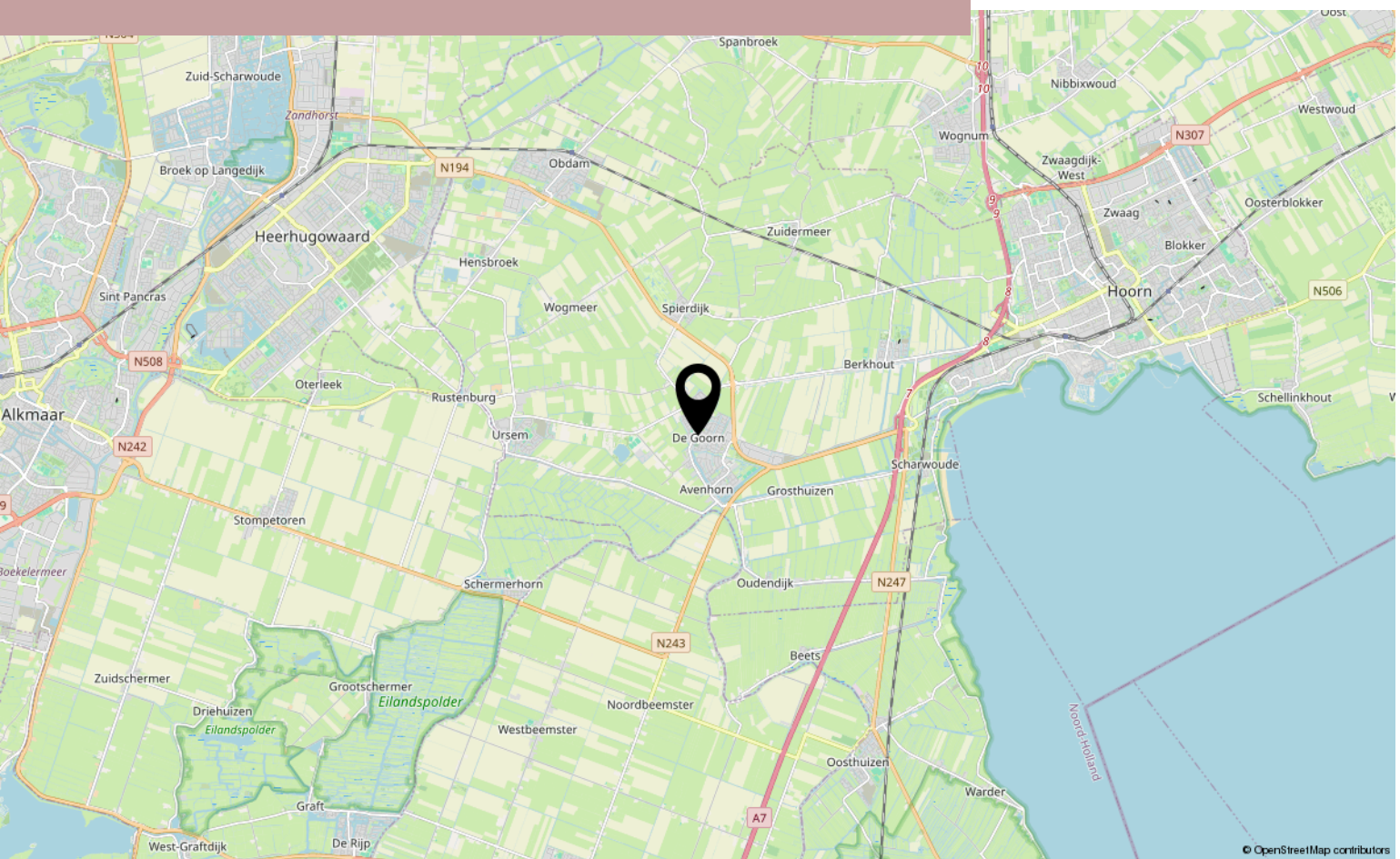
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Foto's





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

