



# Schouwwagen 27

GROOTEBROEK

---

**Instapklare tussenwoning met prachtige veranda**

**ZIJ Makelaardij**

06-42514078

[info@zijmakelaardij.nl](mailto:info@zijmakelaardij.nl)

[www.zijmakelaardij.nl](http://www.zijmakelaardij.nl)

**ZIJ**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken



## Woonoppervlakte

127 m<sup>2</sup>

## Perceeloppervlakte

148 m<sup>2</sup>

## Aantal kamers

5 kamers

## Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

## Bouwjaar

1976

## Energie label

C



# Omschrijving

ZIJ presenteert deze instapklare tussenwoning aan de Schouwwagen 27 in Grootebroek! Een ruime woning (127 m<sup>2</sup> woonoppervlakte) die werkelijk tot in de puntjes is verzorgd. Hier hoeft je alleen nog maar de dozen uit te pakken en te genieten! Met een moderne keuken, stijlvolle badkamer, vier slaapkamers en een prachtige veranda is dit een huis waar je je direct thuis voelt. En dan de ligging: aan de rand van een park, in een rustige en fijne buurt.

## Indeling

### Begane grond:

We heten je welkom in de nette entree met toegang tot de berging aan de voorzijde — ideaal voor je fiets, gereedschap of voorraad. Vanuit de hal stap je binnen in de lichte en ruime woonkamer. De strakke wanden, moderne vloer en grote raampartijen zorgen voor een frisse en uitnodigende sfeer. De open keuken aan de achterzijde is voorzien van hoogglans witte kasten en een donker aanrechtblad. Tevens uitgerust met alle wenselijke inbouwapparatuur. Koken wordt hier gegarandeerd een feestje!

### Buiten:

Via de keuken loop je naar de zonnige achtertuin, keurig aangelegd en voorzien van een fantastische nieuwe veranda met glazen schuifwand. Hierdoor geniet je hier het hele jaar door van het buitenleven. De tuin biedt daarnaast volop privacy en is echt een verlengstuk van de woning.

### Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. Eén kamer wordt momenteel gebruikt als walk-in closet — een droom voor de fashion liefhebber — en één kamer is ingericht als thuiswerkplek. De nette badkamer is uitgevoerd in een moderne zwart-witte kleurstelling en biedt alles wat je nodig hebt: een ligbad, douche, wastafel én toilet.

### Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping is een royale vierde slaapkamer gecreëerd, waarbij de grote Velux dakramen zorgen voor een zee aan natuurlijk licht. De sfeervolle houten deurtjes naar de slaapkamer geven deze verdieping extra charme. De overloop biedt plaats voor de wasmachine, droger en hier bevindt zich ook de Intergas CV-ketel uit 2012.

# Foto's















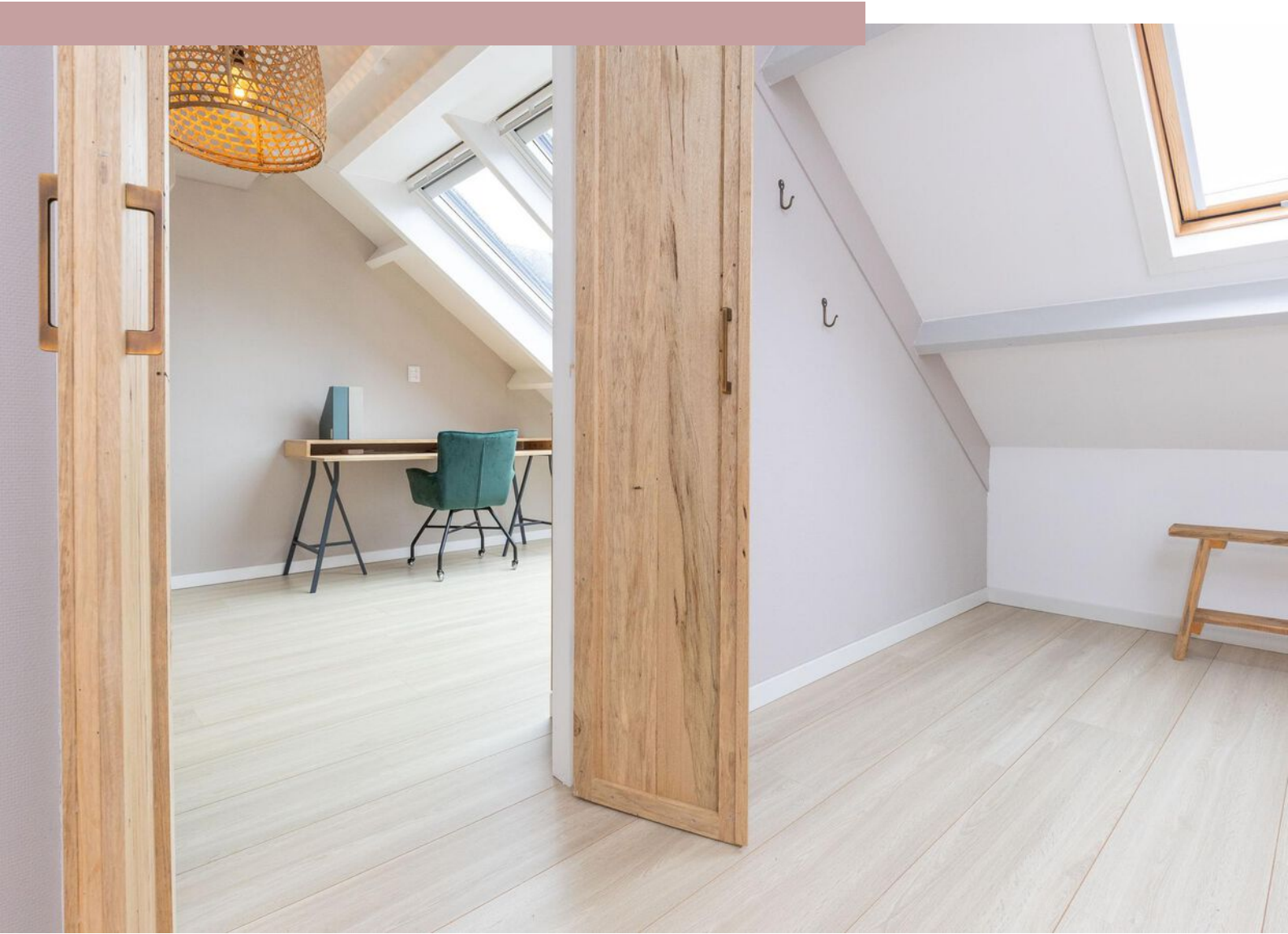














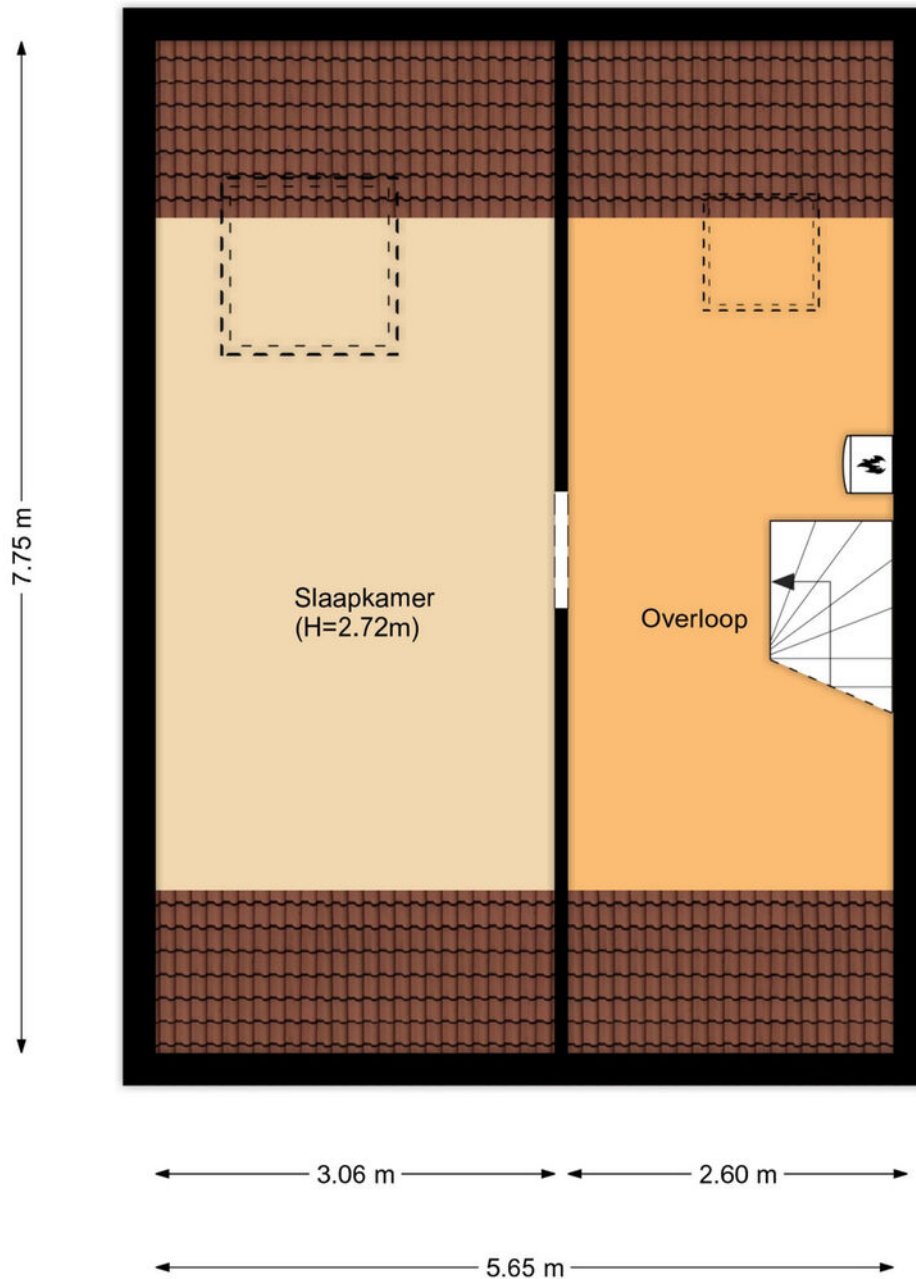
# Plattegrond begane grond



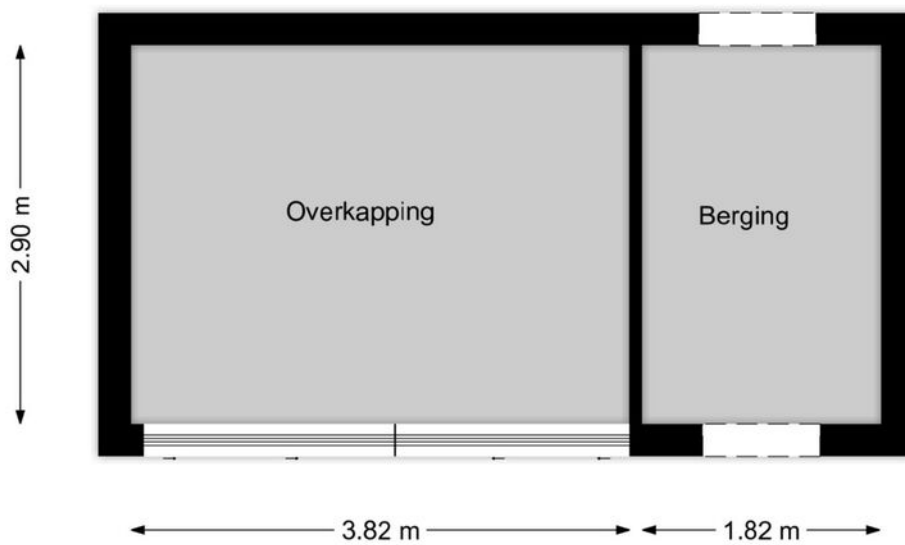
# Plattegrond 1e verdieping



# Plattegrond 2e verdieping



# Plattegrond veranda



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schouwwagen 27



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie E

Perceel 2897

kadaster

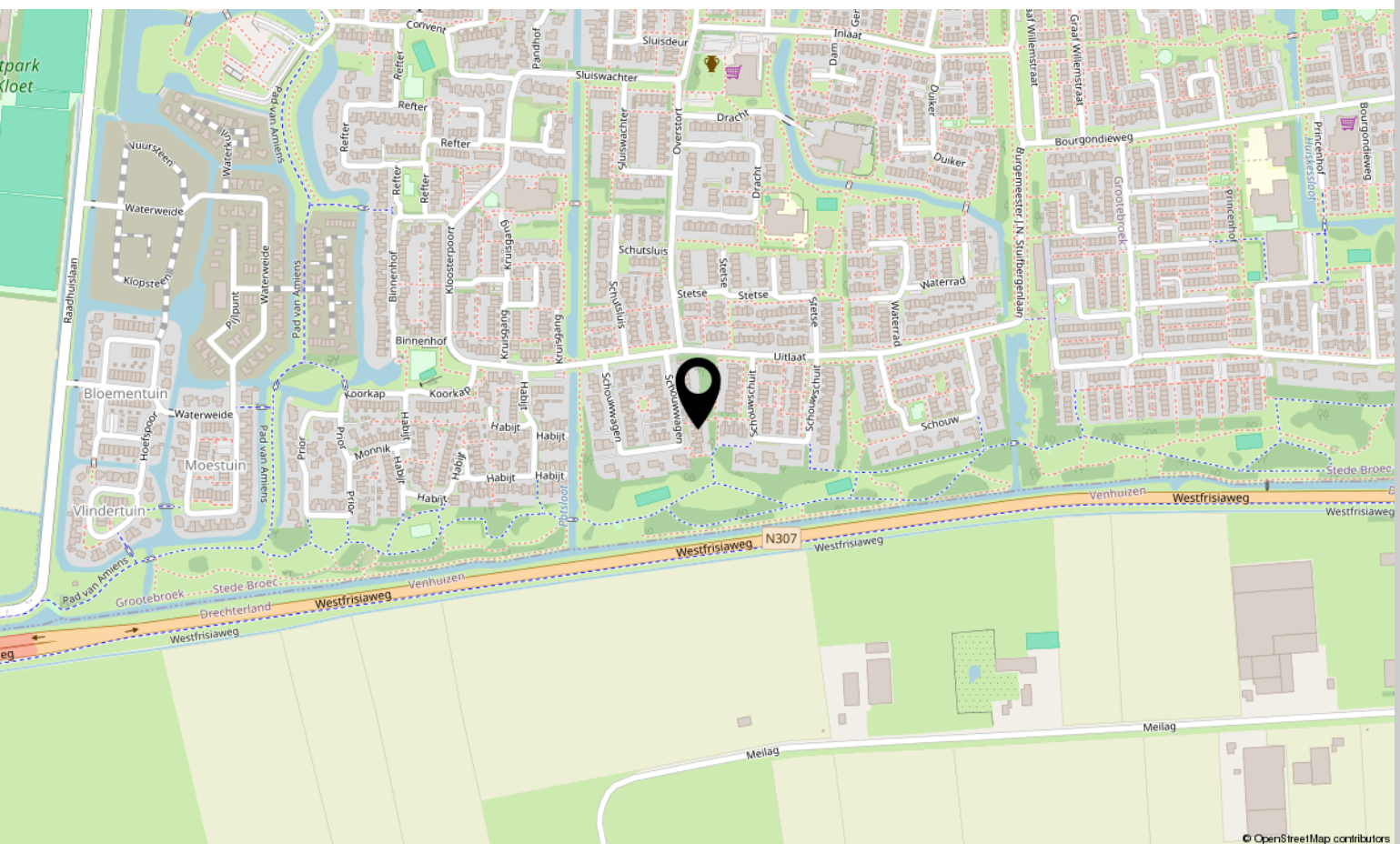
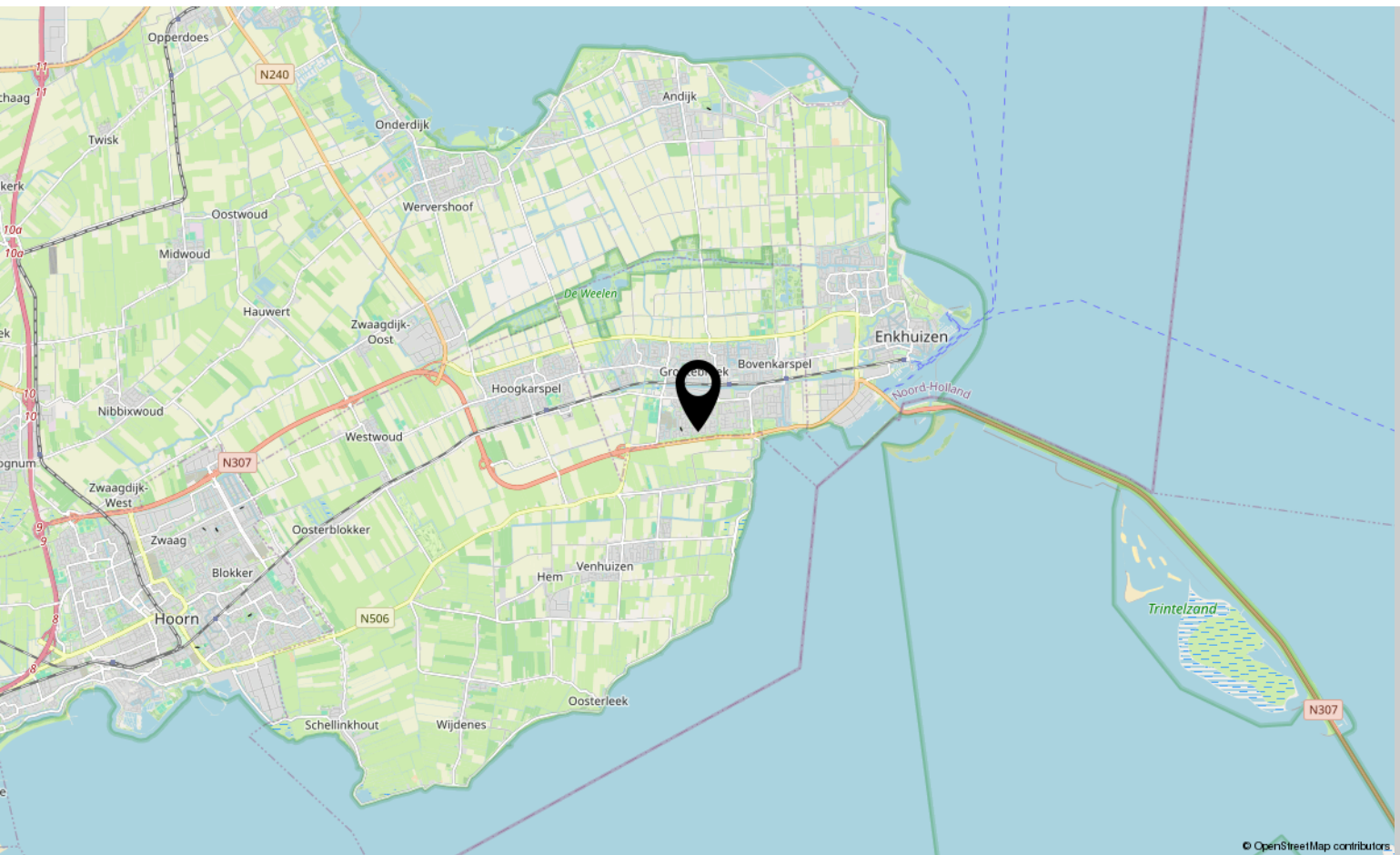


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op kaart





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **ZIJ Makelaardij**

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

[info@zijmakelaardij.nl](mailto:info@zijmakelaardij.nl)

[www.zijmakelaardij.nl](http://www.zijmakelaardij.nl)

