



Bourgondieweg 67

BOVENKARSPEL

Zeer ruime hoekwoning met 5 slaapkamers

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

151 m²

Perceeloppervlakte

223 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

1974

Energie label

B



Omschrijving

ZIJ presenteert deze hoekwoning aan de Bourgondiëweg 67 te Bovenkarspel. Een rustig gelegen woning met verrassend veel ruimte!

Ben je op zoek naar een royale, moderne én energiezuinige hoekwoning waar je zo in kunt? Stop maar met zoeken! Aan de Bourgondiëweg 67 in Bovenkarspel staat deze prachtige, uitgebouwde hoekwoning te wachten op nieuwe bewoners. Met maar liefst 151 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers, dakkapellen voor en achter én een grote woonkeuken is dit echt een huis waar je alle ruimte hebt voor het hele gezin. En wat denk je van de fijne ligging aan een parkje? Dit huis heeft het allemaal!

Indeling

Begane grond

Stap binnen en voel je direct thuis. De woonkamer is heerlijk licht en extra ruim door de uitbouw aan de zijkant én achterzijde. Dankzij het grote bovenlicht in de uitbouw baadt de ruimte in het daglicht. Op de vloer ligt een mooie, strakke vloer mét vloerverwarming: comfort gegarandeerd.

Aan de voorzijde vind je de royale woonkeuken – een plek om samen te komen, te koken en te genieten. De keuken is van alle gemakken voorzien met inbouwapparatuur en een spoeleiland. Aan de achterzijde vind je de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Ideaal om alles netjes uit het zicht te houden.

Buiten

Via de openslaande deuren stap je de zonnige tuin in met ligging op het westen. Hier vind je een stenen berging voor al je fietsen en tuinspullen. Dankzij de hoekligging heb je lekker veel privacy én een extra brede tuin.

Eerste verdieping

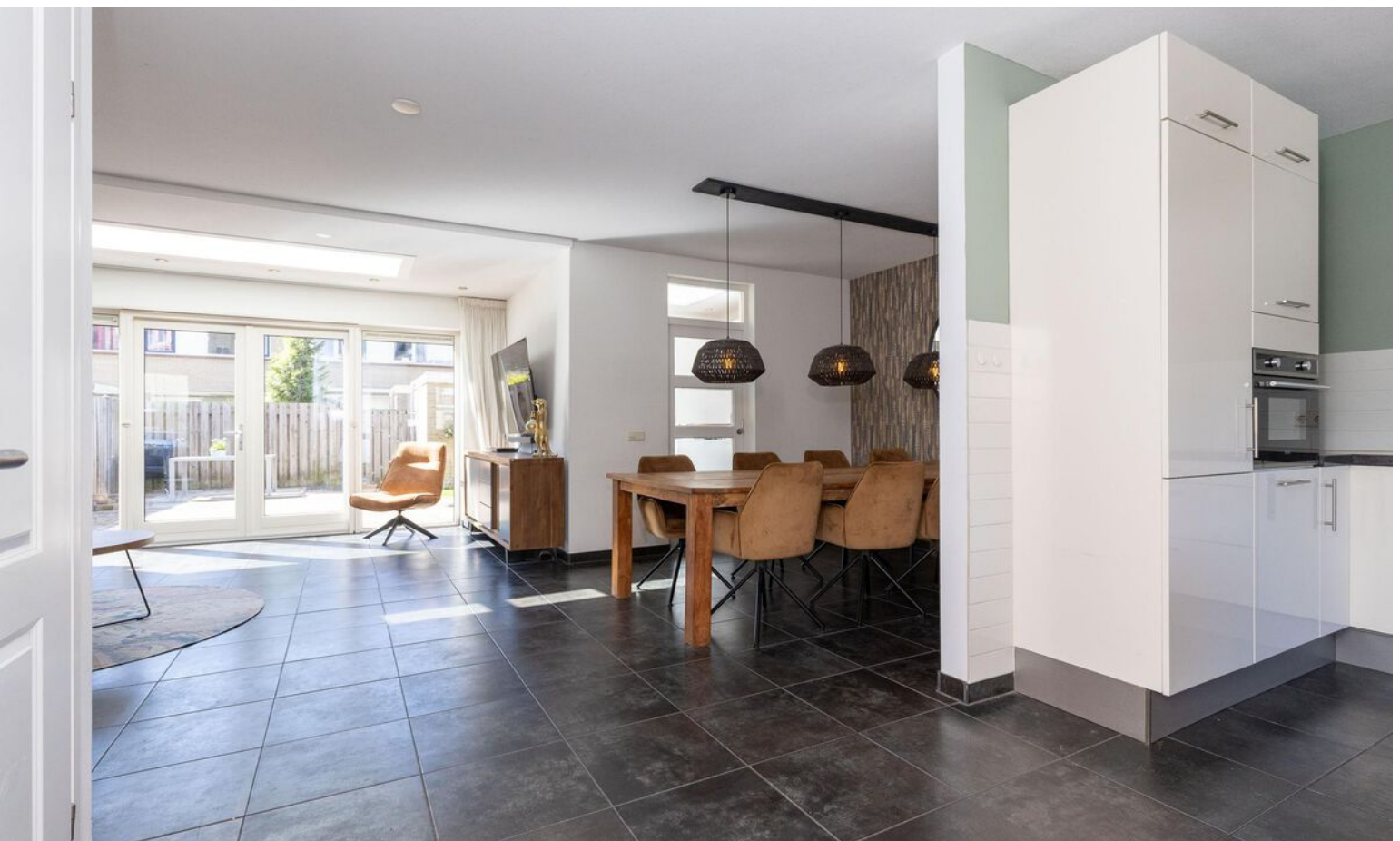
Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, stuk voor stuk van goed formaat. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

De verrassingen gaan verder: de tweede verdieping biedt nóg eens twee slaapkamers én extra opbergruimte. Dankzij de dakkapellen aan de voor- en achterzijde is deze verdieping heerlijk licht en ruim. Perfect als kinderkamers, thuishkantoor of hobbyruimte.

Kortom: Bourgondiëweg 67 is een instapklare, royale gezinswoning met volop licht, ruimte en comfort. Daarbij is de woning voorzien van zonnepanelen, dus ook nog eens toekomstproof! De ligging is top: centraal in Bovenkarspel, met een parkje om de hoek en alle voorzieningen dichtbij.

Foto's



























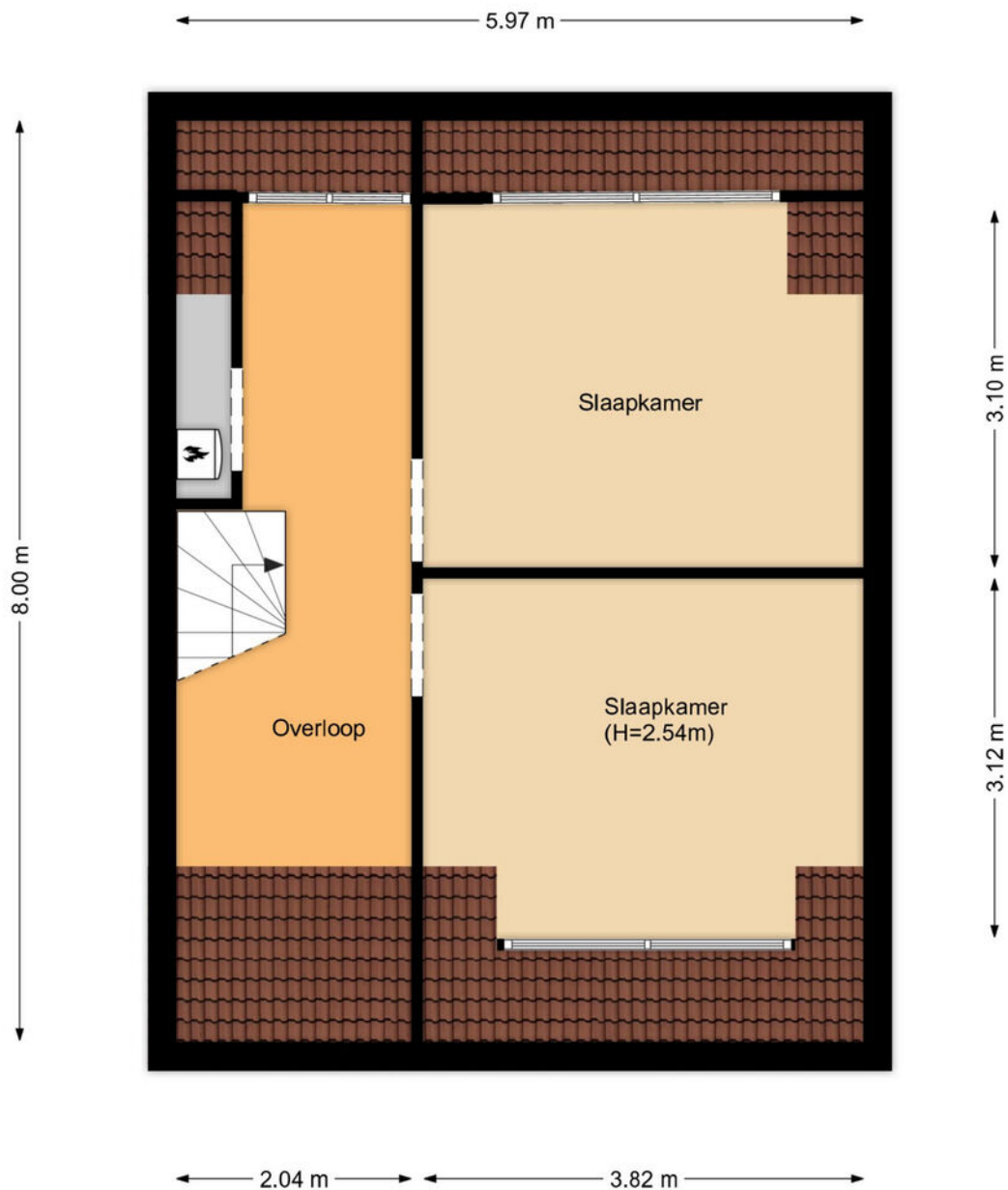
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

