



De Morgenstar 17

VENHUIZEN

Hoekwoning met garage en zonnige tuin

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
203 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
2007

Energie label
A



Omschrijving

Uitgebouwde hoekwoning met garage en plek voor 2 auto's op eigen pad, gelegen in de leukste woonwijk van Venhuizen! Een woning met vier slaapkamers, recent gemoderniseerde begane grond, tuin gelegen aan water met vrij uitzicht!

In het leuke dorp Venhuizen staat deze fraaie en ruime woning in de wijk Suyder-Coghe. Een buurt met veel gezinnen en een gemoedelijke sfeer. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, buitenzwembad, supermarkt, een sportschool, het centrum van Venhuizen en uiteraard het Markermeer.

Indeling van de woning:

De woning is gebouwd in 2007 en voorzien van energielabel A. De zonnepanelen zijn zelfs nog maar 2 maanden oud. Via de voordeur of de zijdeur kom je uit in de hal. De garderobe is hier heel handig gesitueerd. Er is namelijk nu veel ruimte voor de jassen en schoenen maar ook voor een extra koelkast of een kinderwagen.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is vanaf de bouw uitgebouwd waardoor er een zeer ruime woonkamer is. Genoeg ruimte dus voor een grote bank en gezellige eettafel.

De woonkeuken aan de voorzijde is voorzien van divers inbouwapparatuur. Zo is er een koelkast, oven, gaskookplaat en een vaatwasser. Onder de trap naar de eerste verdieping is een ruime trapkast met veel opbergruimte. Aan de achterzijde van de woning bieden de dubbele openslaande tuindeuren een fraai zicht over de tuin, het water en het mooie vrije uitzicht. De volledige begane grond is voorzien van een houten vloer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De kleinste slaapkamer is momenteel in gebruik als kantoor, maar kan ook dienen als kinderkamer of inloopkast. De andere slaapkamers zijn lekker ruim en netjes afgewerkt. Aan de voorzijde is de grootste slaapkamer en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, dubbele wastafel en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping/zolder:

Overloop met ruimte voor de wasmachine/droger, opstelling van de C.V. (Intergas 2007) en opbergruimte. Door de drie dakramen komt er veel daglicht naar binnen. De zolder is geschikt voor het realiseren van een vierde slaapkamer.

Buiten:

De tuin is een heerlijke plek om van de mooie dagen te genieten. Gelegen op het westen en met veel privacy! Aan het water is een steiger waardoor je met een klein bootje door de woonwijk zou kunnen varen of waar je vanaf kan gaan vissen.

Garage:

Het fijne aan deze hoekwoning is dat deze een ruime garage heeft. Genoeg plek voor alle fietsen, het gereedschap of een hobbyruimte. De eigen auto's kunnen op eigen terrein geparkeerd worden.

Duurzaam wonen:

De woning is vanuit de bouw al goed geïsoleerd. Voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie. Daarnaast zijn er eind 2023 7 zonnepanelen op de woning geplaatst. Helemaal klaar voor de toekomst!

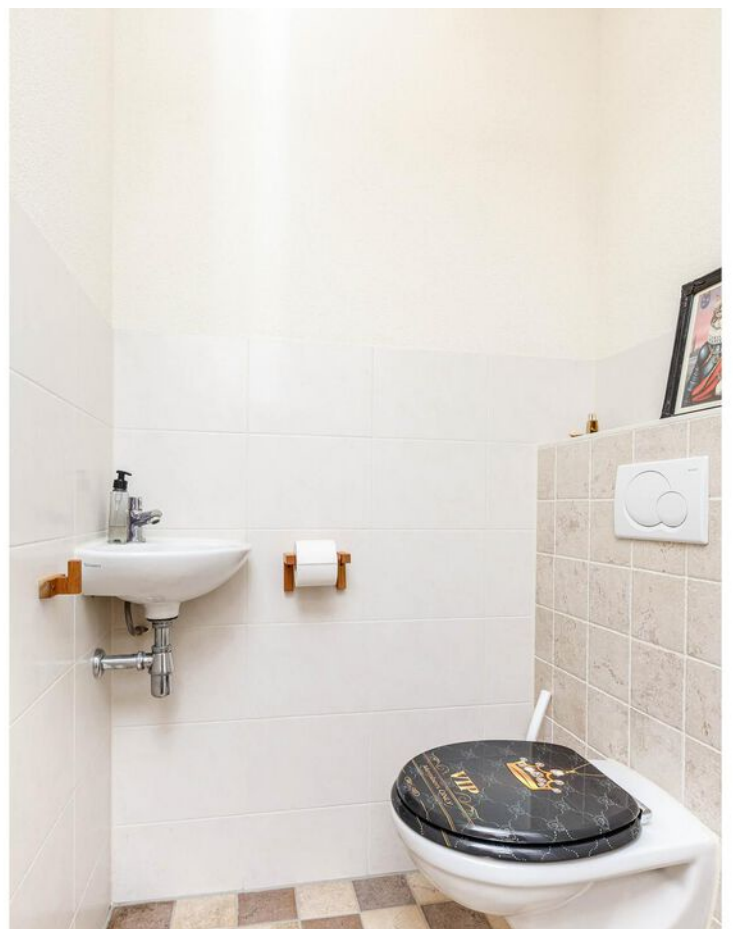
Foto's

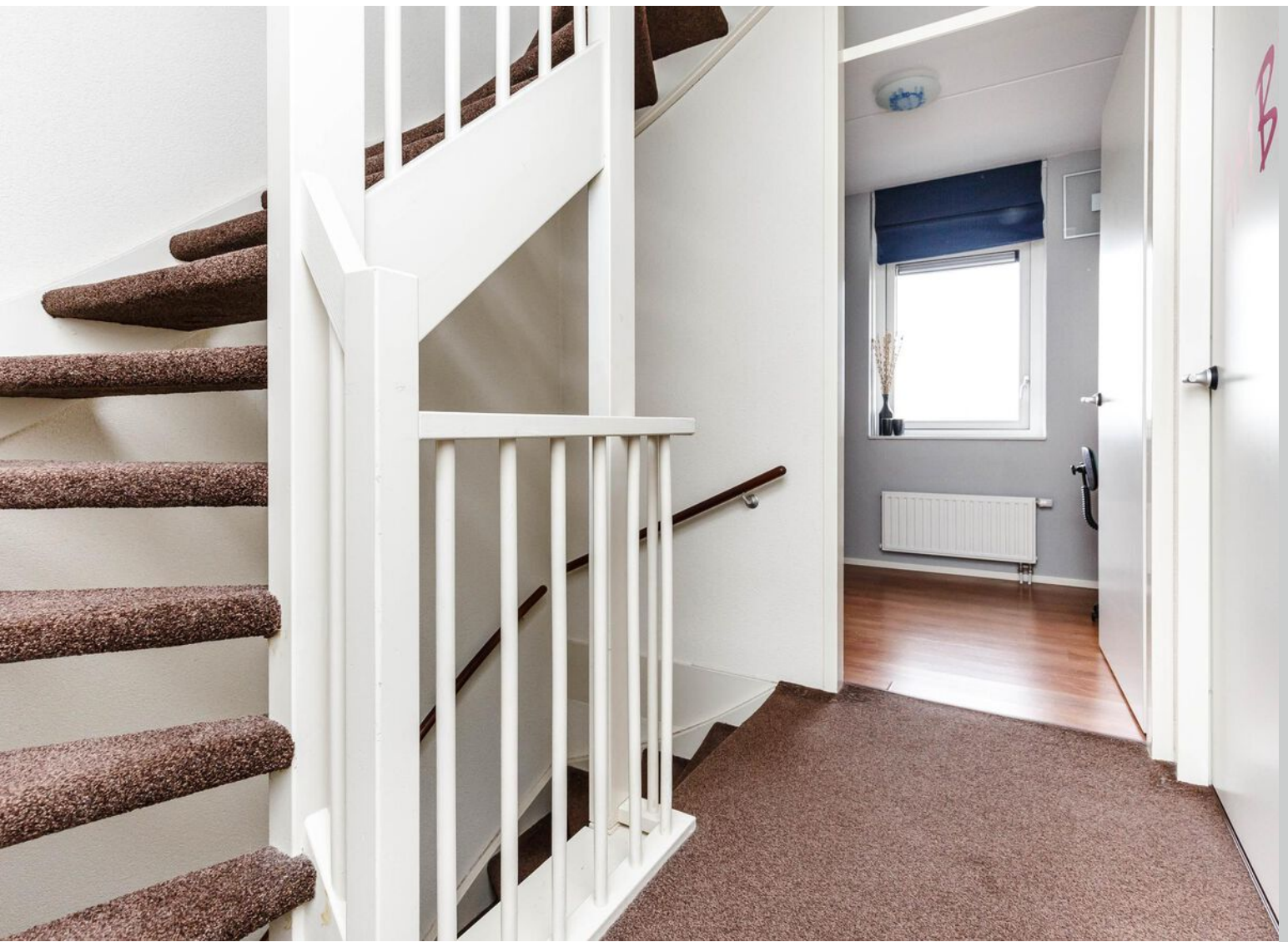
















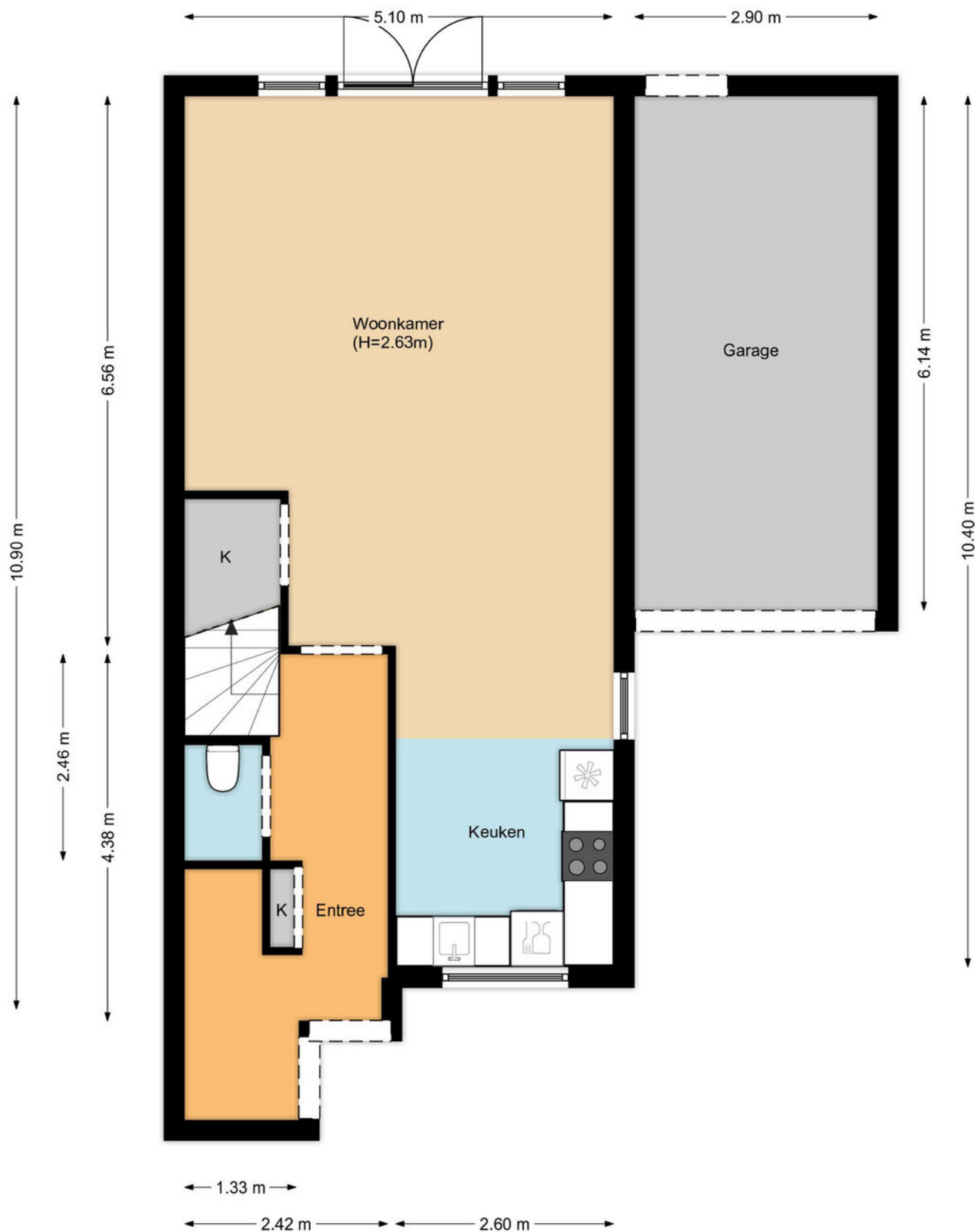




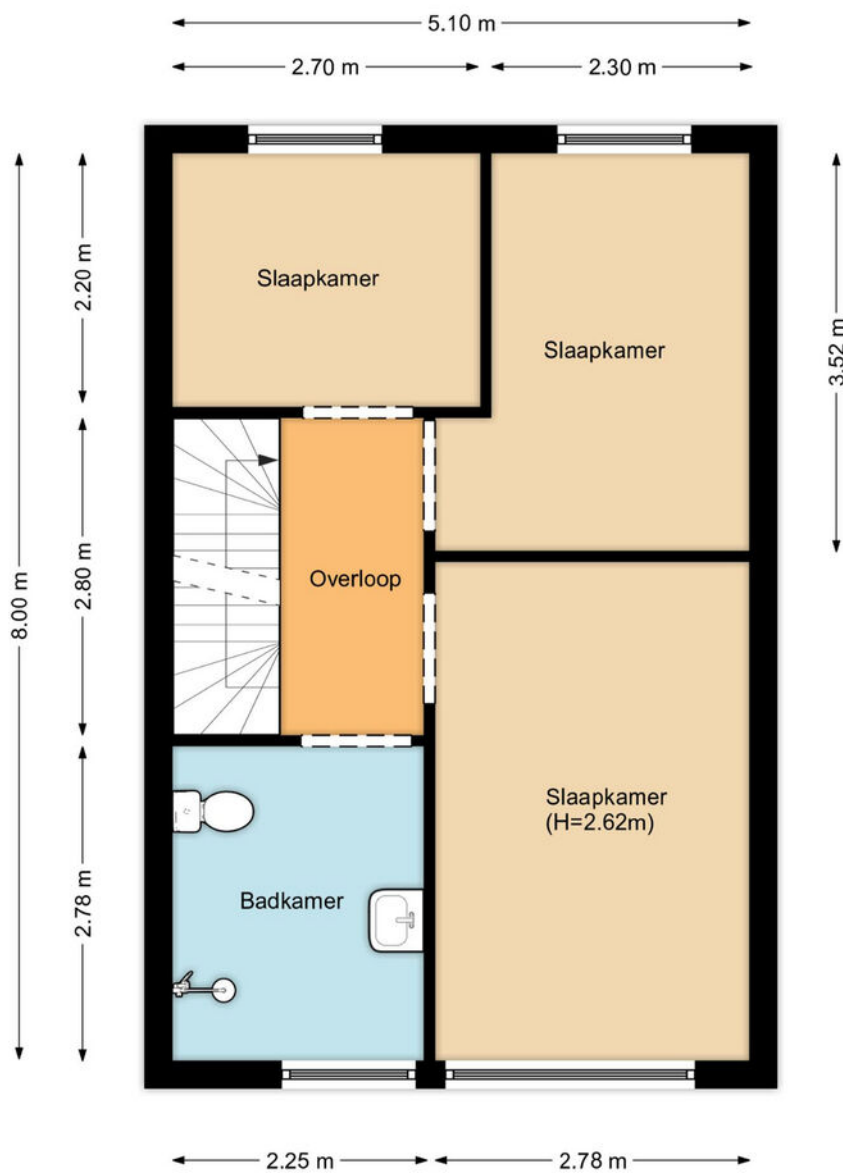




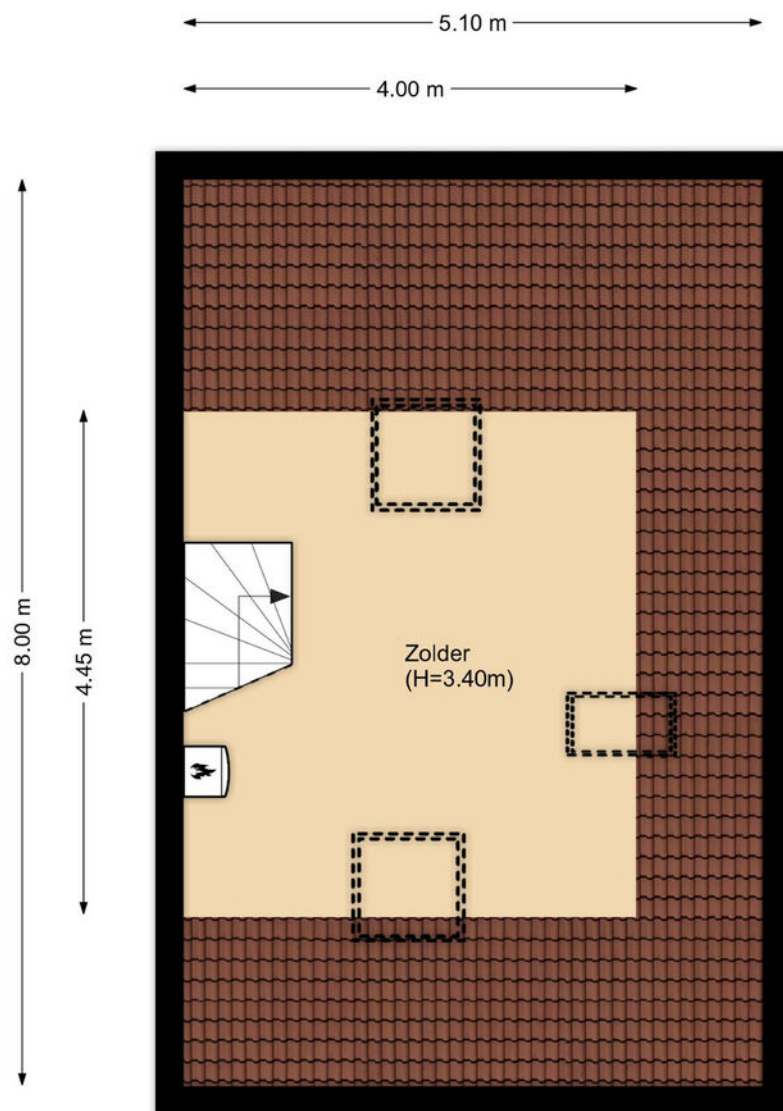
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Morgenstar 17



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie

Perceel	4252
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

