



Postweid 130

VENHUIZEN

Tussenwoning in een kindvriendelijke buurt

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

102 m²

Perceeloppervlakte

117 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1998

Energielabel

A



Omschrijving

ZIJ presenteert deze leuke tussenwoning! Een woning met drie grote slaapkamers (vier mogelijk), een goede ligging in een kindvriendelijke buurt en energielabel A!

Gelegen in een kindvriendelijke buurt met een grote speeltuin aan de voorzijde. De basisschool is bereikbaar op loopafstand en in de zomer ben je binnen no-time bij de strandjes aan het Markermeer. Venhuizen heeft een supermarkt, diverse basisscholen, kinderopvang, diverse winkels en een rijk aanbod aan sporten en verenigingen.

Indeling van de woning:

De woning is gebouwd in 1998 en voorzien van energielabel A.

In de hal bevinden zich de trapopgang, meterkast en modern toilet.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft lekker veel daglicht. Er ligt een houten vloer welke je eventueel nog naar smaak kan aanpassen. Er is een trapkast aanwezig met veel opbergruimte.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een L-vorm. Er is veel kastruimte en divers inbouwapparatuur. De inductiekookplaat is in januari 2024 geplaatst, er is een koelkast, combimagnetron, vaatwasser (2022) en een plintboiler.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig. De masterbedroom aan de achterzijde zou ook gesplitst kunnen worden in twee slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel.

Tweede verdieping/zolder:

Overloop met veel opbergruimte en opstelling van de C.V. (2010). Op de zolder is ook de derde slaapkamer aanwezig. Een grote slaapkamer met genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast.

Buiten:

Heerlijke plek met genoeg zon- en schaduwuren door de ligging op het oosten. Er is een houten berging aanwezig voor de fietsen en de tuin is bereikbaar via een steeg achterom.

Foto's





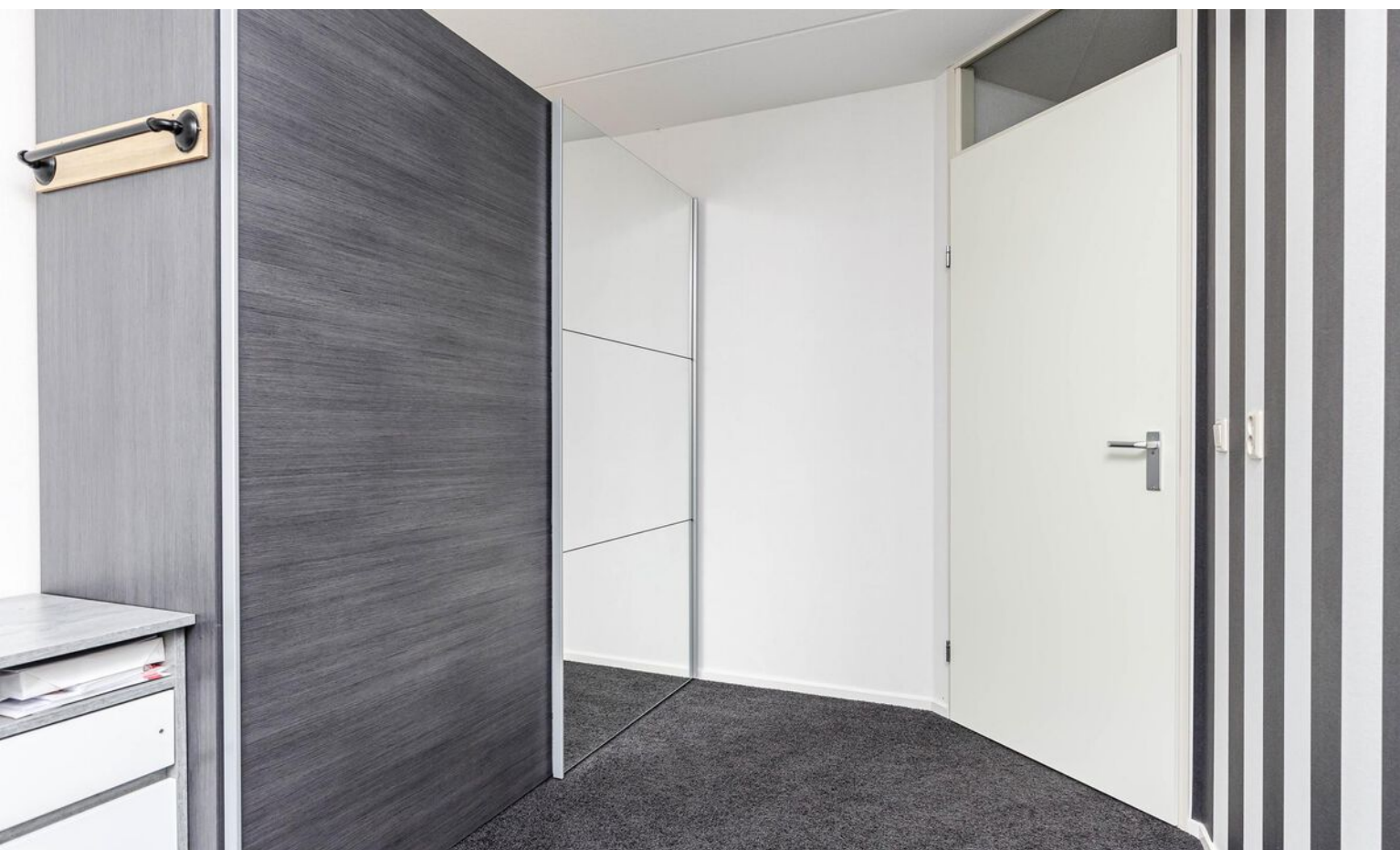










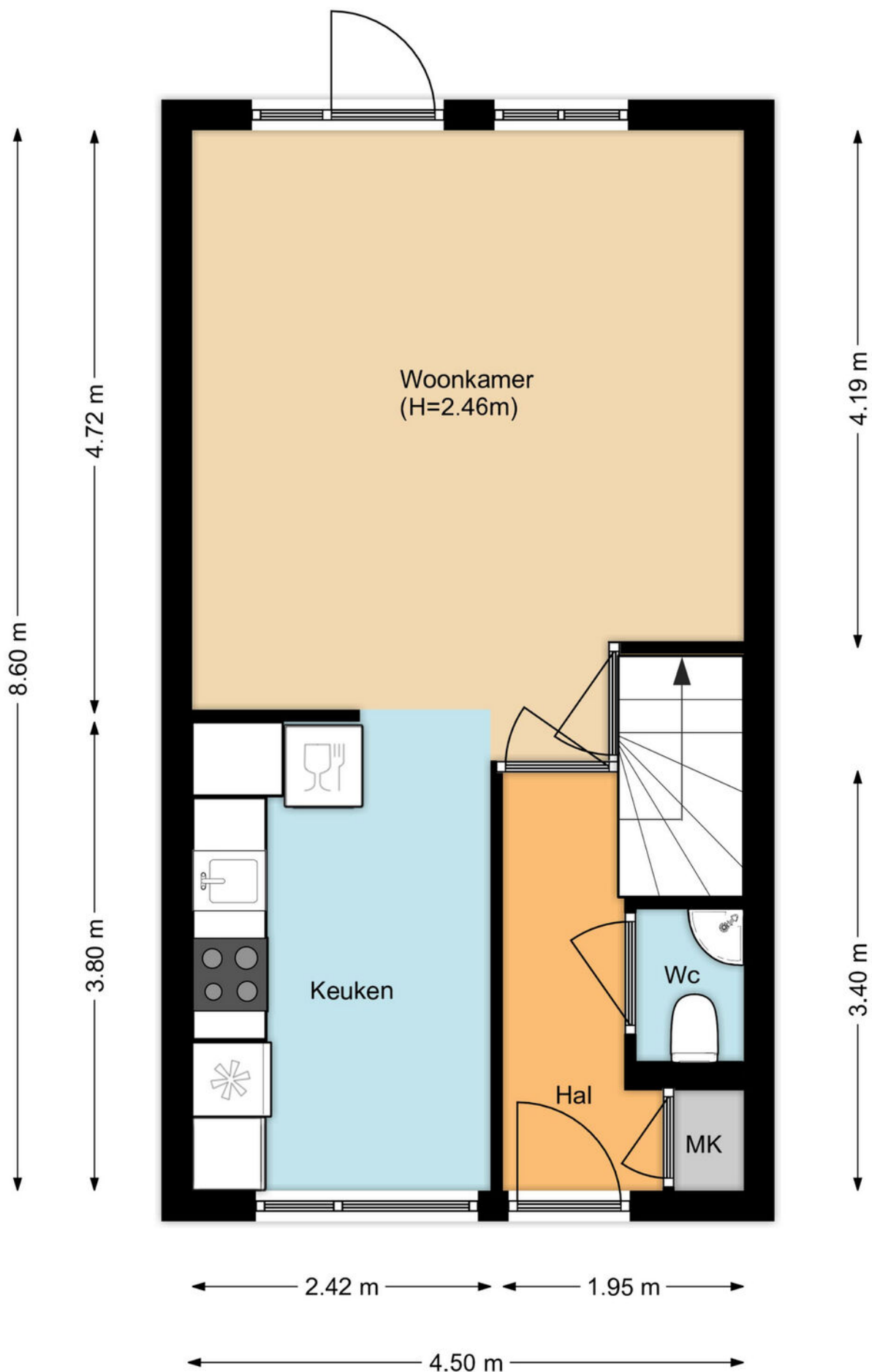




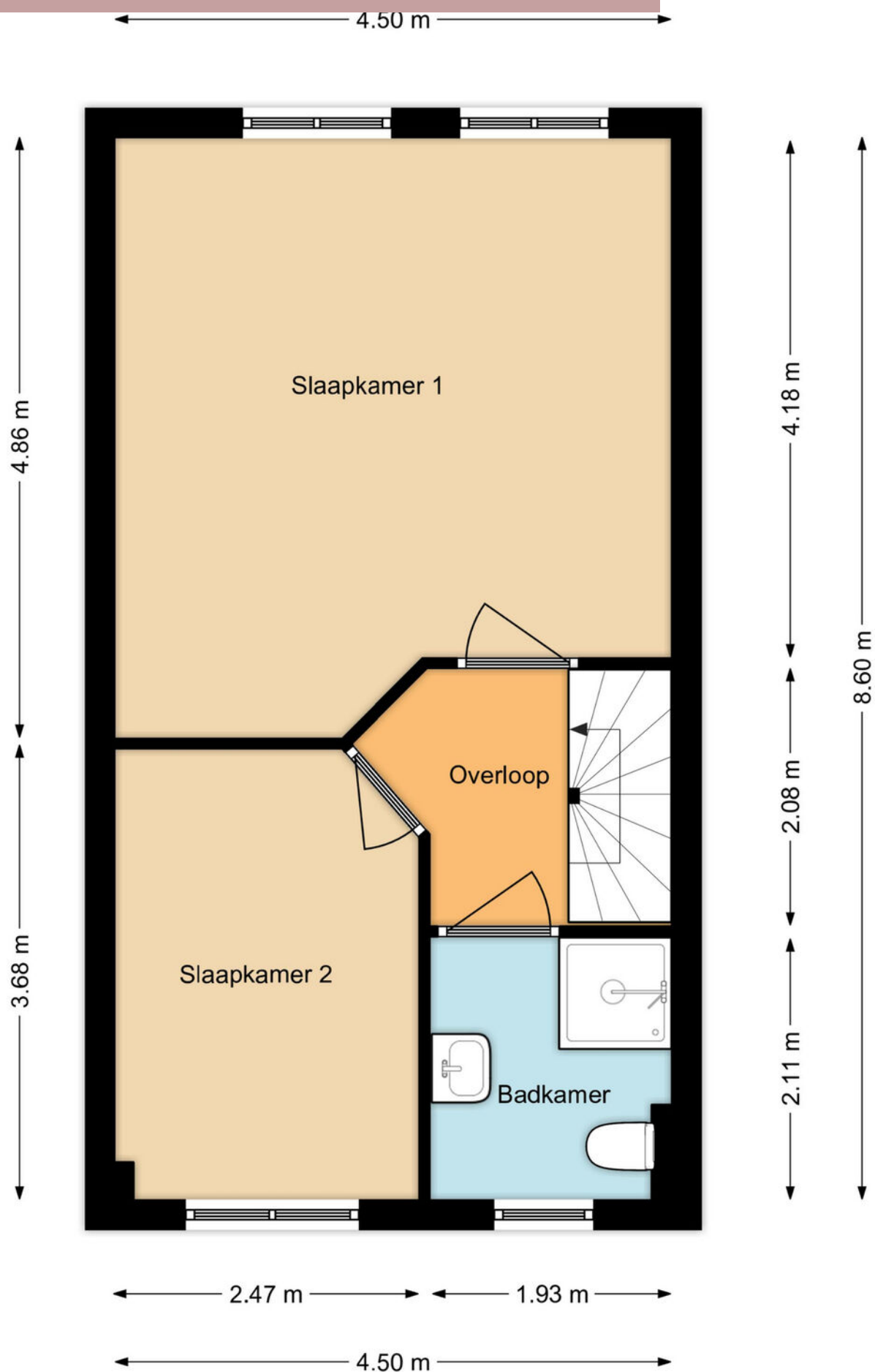




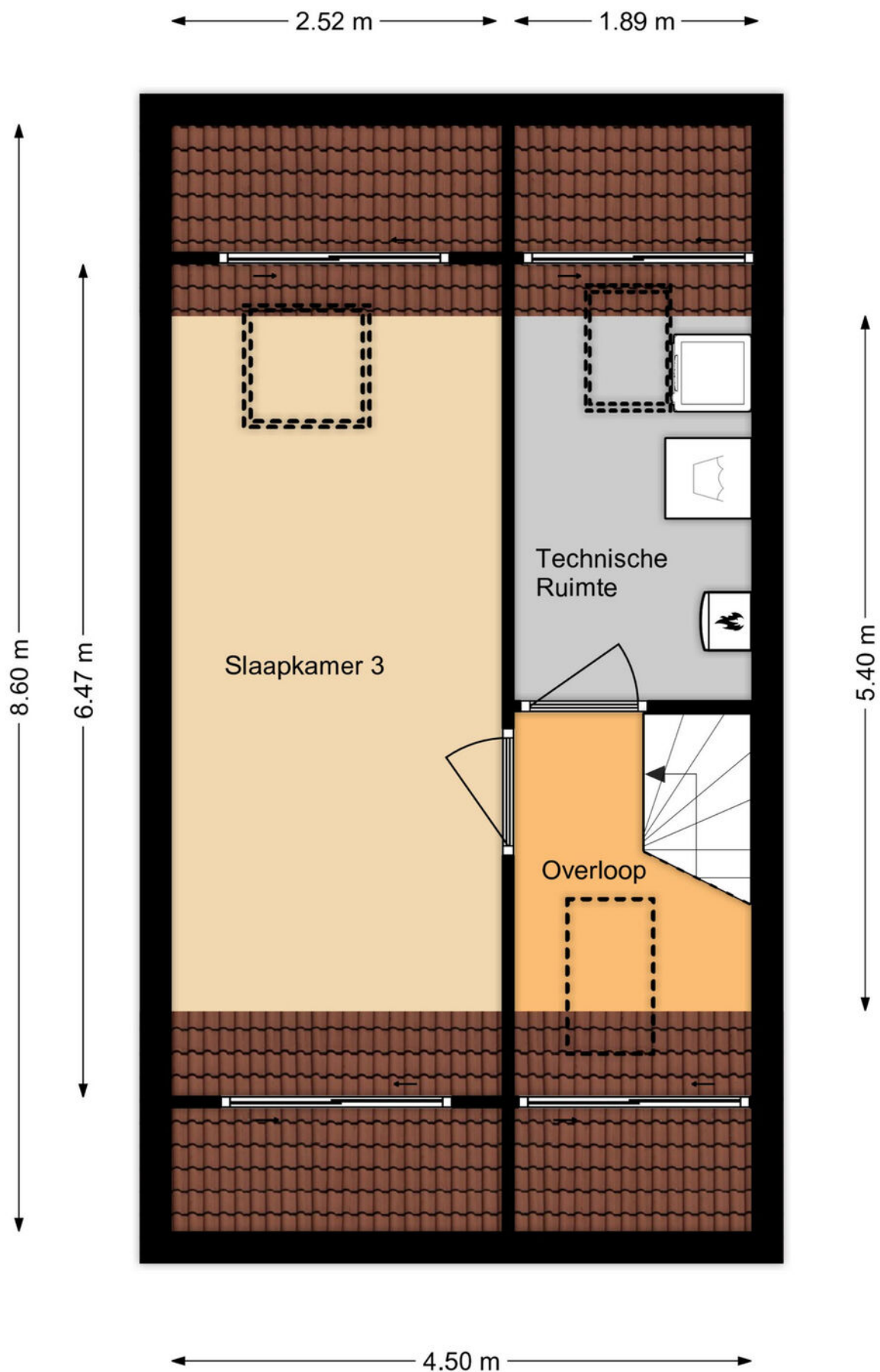
Plattegrond



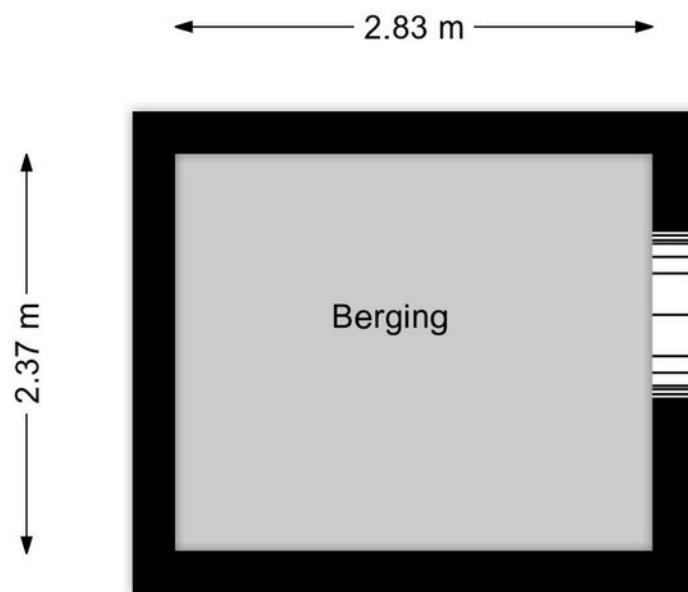
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Postweid 130



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen
Sectie G
Perceel 3590

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

