



Jacob Cabeliastraat 32

AMSTERDAM

Tussenwoning met zonnige achtertuin

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
67 m²

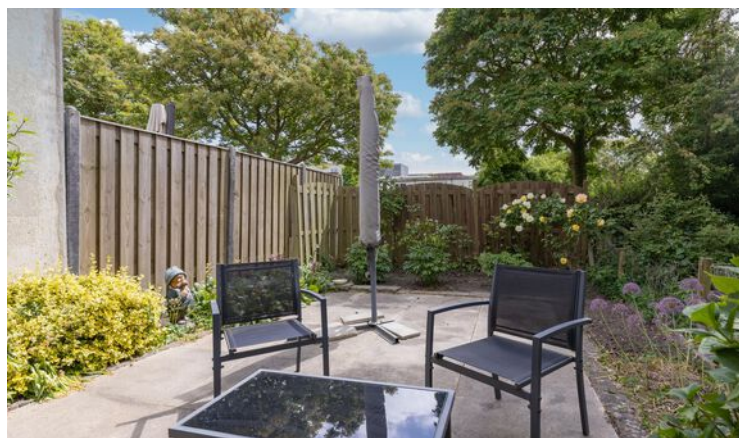
Perceeloppervlakte
85 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1956

Energie label
D



Omschrijving

Een ideale woning voor starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar comfort, rust én een centrale ligging in het steeds populairder wordende Amsterdam Nieuw-West. Deze instapklare woning biedt alles wat je nodig hebt om je direct thuis te voelen.

Begane grond

Entree met meterkast, toilet en garderobe. De hal biedt toegang tot de lichte woonkamer met uitzicht op de tuin. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur – ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een fijne sfeer. Via de keuken bereik je de berging, waar ruimte is voor de wasmachine en extra opslag.

Buiten

De achtertuin ligt op het zuiden – een heerlijke plek om de hele dag van de zon te genieten. Perfect om tot rust te komen met een boek of juist om samen te eten en te ontspannen. De speeltuin achter het huis maakt het extra aantrekkelijk voor gezinnen met kinderen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie goed ingedeelde slaapkamers, ideaal als ouderslaapkamer, kinderkamer of werkkamer. De badkamer is verzorgd en compleet, met alles wat je nodig hebt voor een frisse start van de dag.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in Amsterdam Nieuw-West. In de directe omgeving vind je scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Via de fiets of tram ben je snel in het centrum, en de uitvalswegen (A10, A4) zijn uitstekend bereikbaar. Bovendien is het Sloterpark met de Sloterplas op korte afstand, ideaal voor recreatie, sport en ontspanning.

afspraak voor een bezichtiging – we laten je graag alles zien!!

This move-in-ready home is perfect for first-time buyers or young families looking for comfort, peace, and a convenient location in the increasingly popular Amsterdam Nieuw-West. It offers everything you need to feel at home from day one.

Ground Floor

Entrance with fuse box, toilet, and coat area. The hallway leads to a bright living room overlooking the garden. The open kitchen is well-organized and equipped with various built-in appliances – great for cooking your favorite meals. Large windows ensure a light and airy atmosphere. A handy storage space off the kitchen provides room for laundry and additional storage.

Outdoor Space

The south-facing backyard is a true gem – enjoy sunshine all day long. Whether you're relaxing with a coffee or entertaining guests at a barbecue, this is the ideal spot. A playground located directly behind the house is a great bonus for families with children.

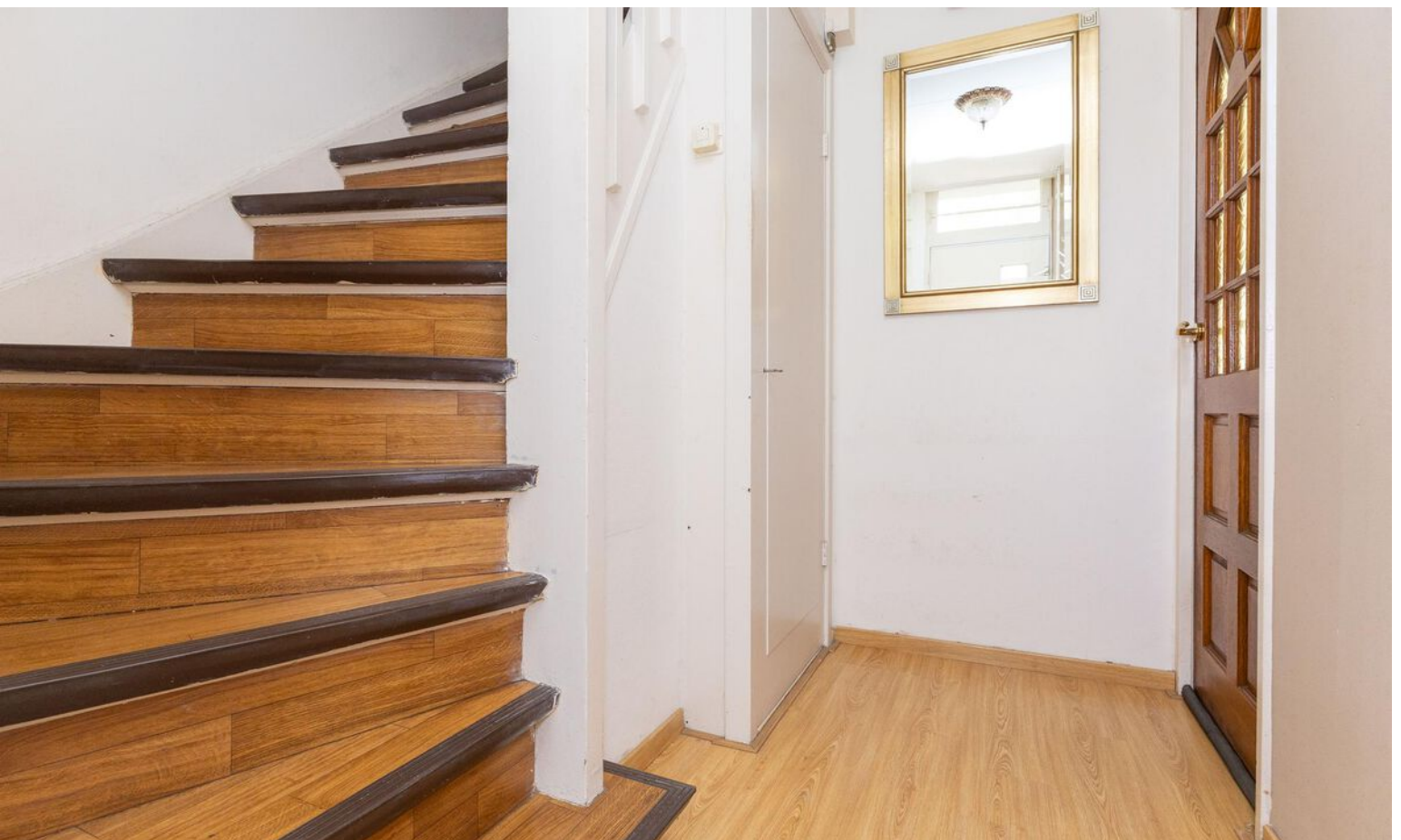
First Floor

Upstairs you'll find three well-proportioned bedrooms, suitable as a master bedroom, nursery, or home office. The bathroom is clean and complete with everything you need to start your day fresh.

Surroundings

The house is located on a quiet, family-friendly street in Amsterdam Nieuw-West. Schools, shops, sports facilities, and public transport are all nearby. You can reach the city center easily by bike or tram, and the A10 and A4 highways are quickly accessible. The beautiful Sloterpark and Sloterplas are also within walking or cycling distance – perfect for outdoor activities and relaxation.

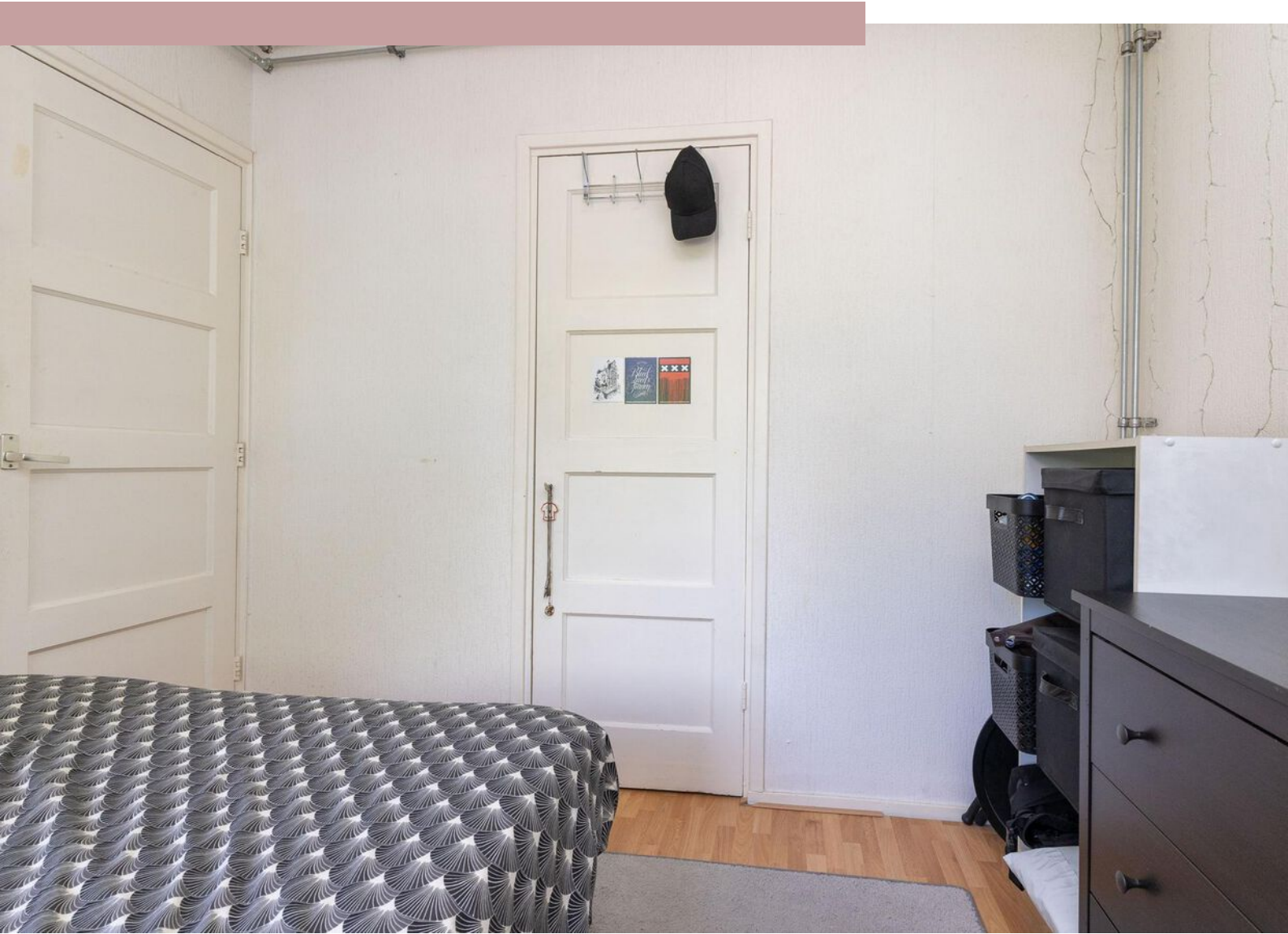
Foto's



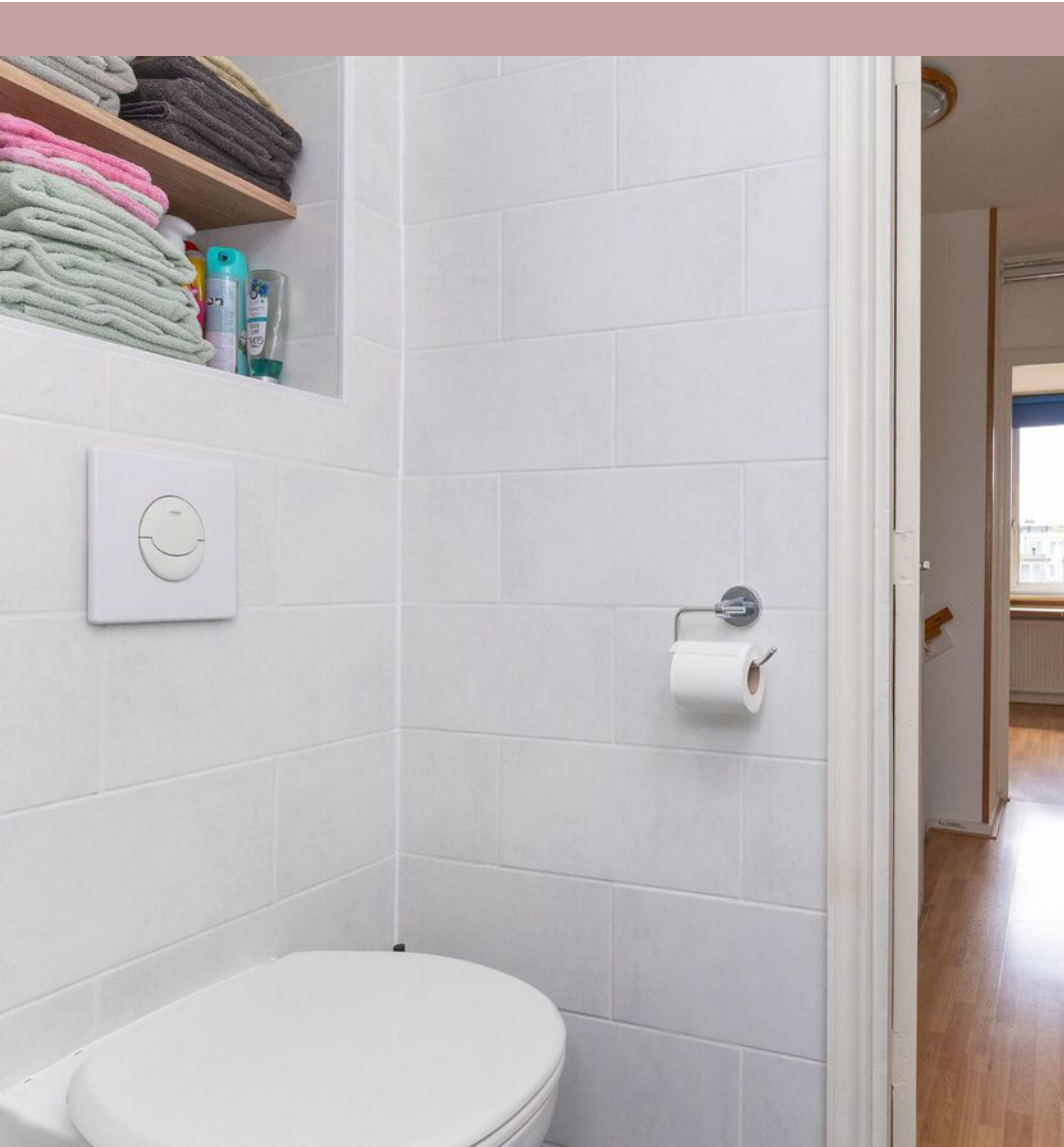








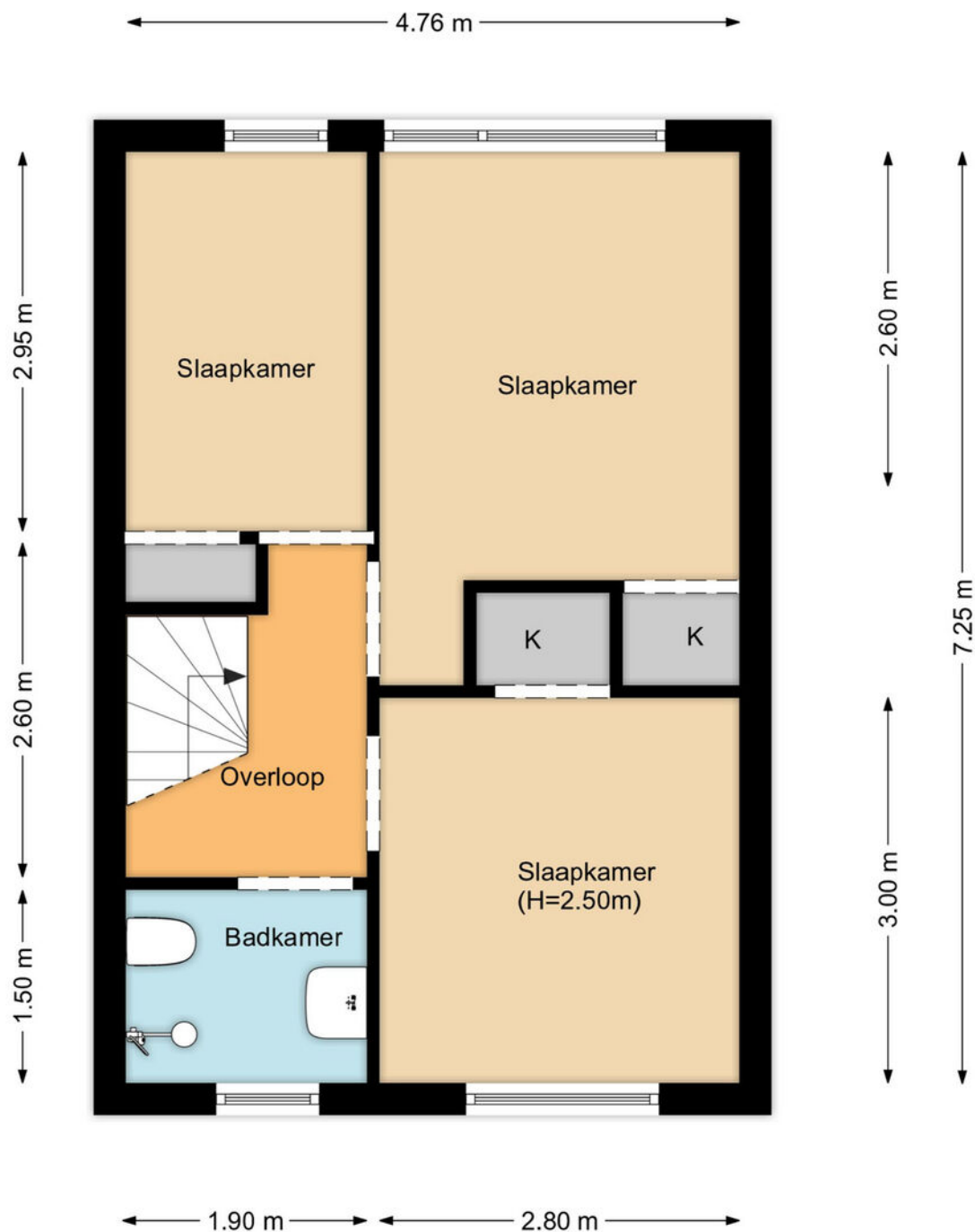




Plattegrond



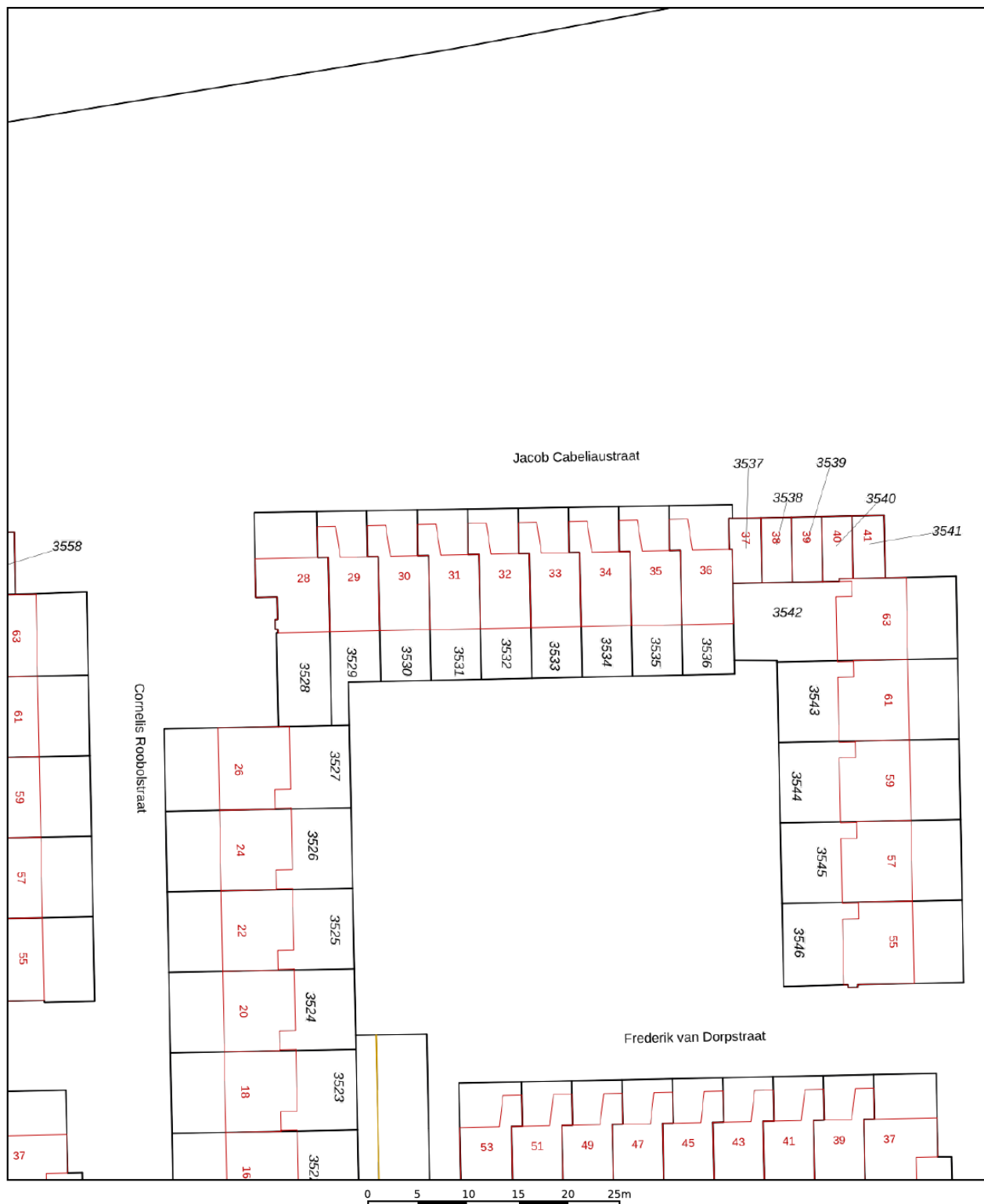
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: J. Cabeliastraat 32



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie

Sloten Noord-Holland

1

3532

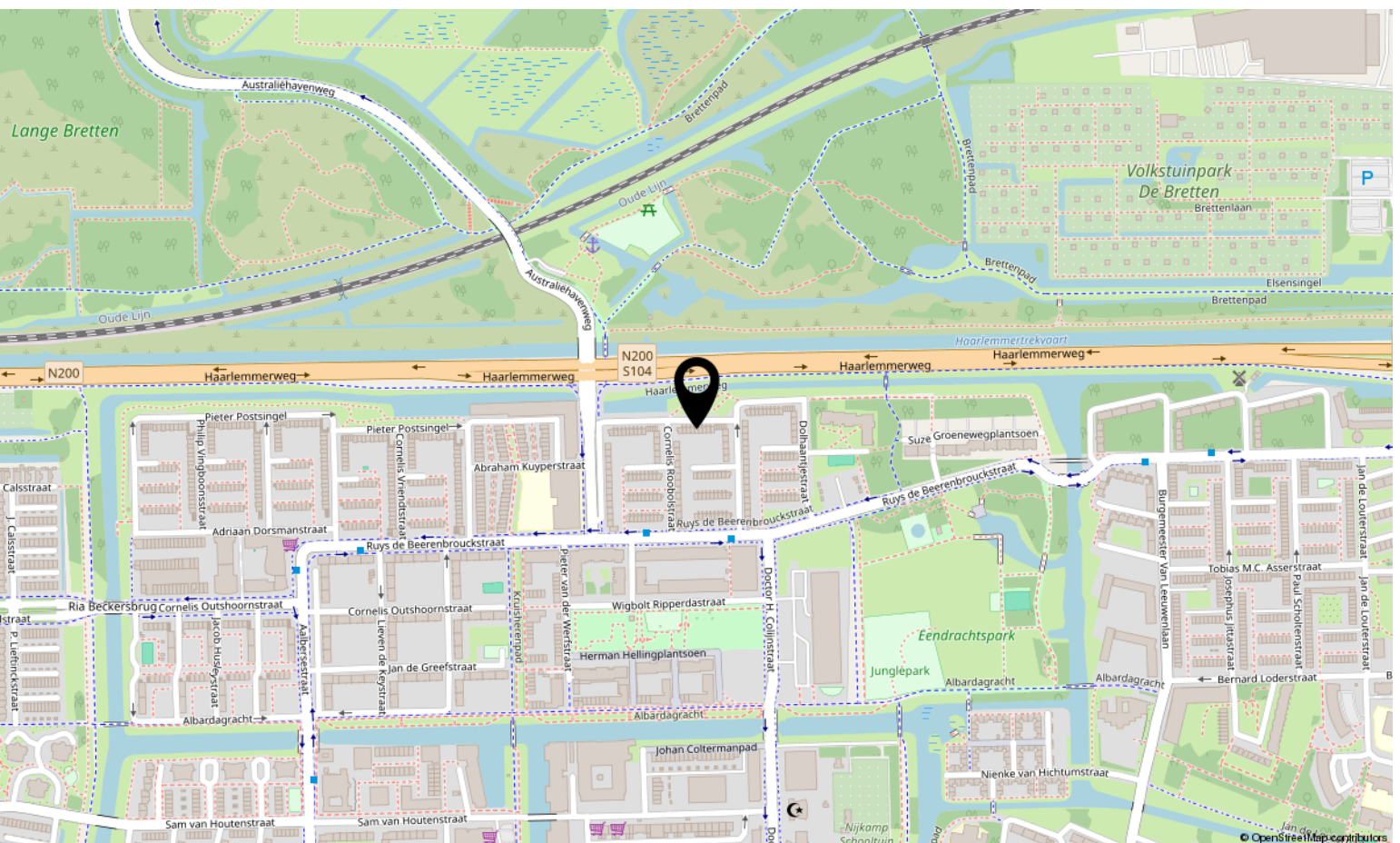
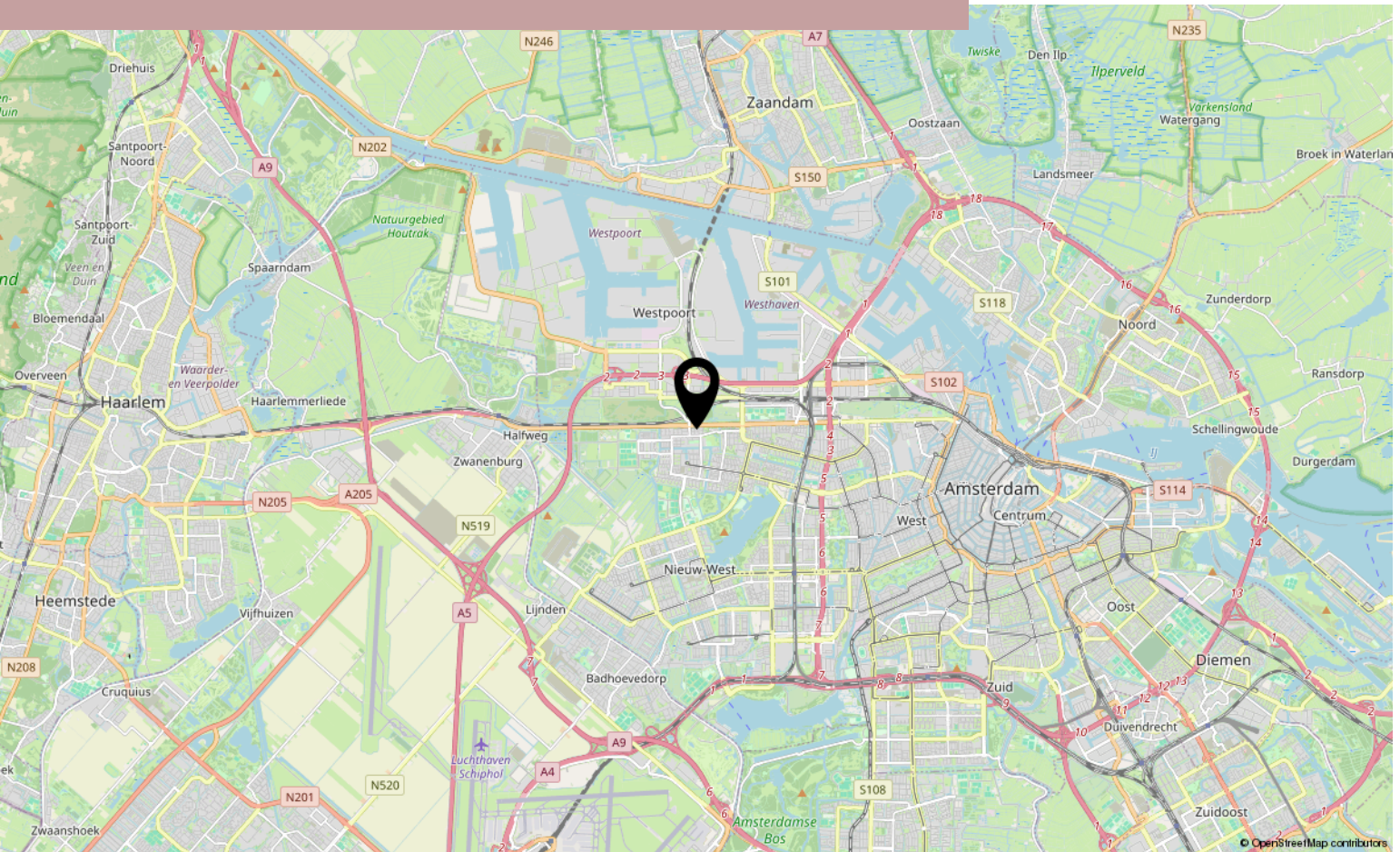
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

