



Paardebloem 12

ZWAAG

Ruime en zeer goed verzorgde tussenwoning

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

110 m²

Perceeloppervlakte

114 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1980

Energie label

B



Omschrijving

ZIJ presenteert deze nette tussenwoning aan de Paardebloem 12 te Zwaag. Een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte, vier slaapkamers én een zonnige tuin!

Ben je op zoek naar een verzorgde woning in een kindvriendelijke buurt waar je zó in kunt trekken? Dan is Paardebloem 12 in Zwaag absoluut een kijkje waard. Deze nette tussenwoning is niet alleen praktisch ingedeeld, maar beschikt ook over een opbouw aan de achterzijde waardoor er nu maar liefst vier volwaardige slaapkamers zijn. Voeg daar kunststof kozijnen, een zonnige tuin op het zuidwesten én een speeltuin achter het huis aan toe en je hebt het perfecte thuis voor een gezin of stel met ruimtewensen!

Indeling van de woning

Begane grond

Via de nette entree met garderobe en meterkast kom je binnen in de lichte en ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning. Hier geniet je van een fijne zithoek met veel daglicht. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open indeling heb je leuk zicht op de tuin – ideaal tijdens het koken. De inpandige berging is vanuit de keuken bereikbaar: handig voor voorraad of speelgoed! Verder vind je op de begane grond een hal met trapopgang en een keurig toilet.

Buiten

De achtertuin is een echte zonliefhebber: gelegen op het zuidwesten, dus zon tot in de avond! Hier is het heerlijk ontspannen aan het einde van de dag of in het weekend. Zeer verzorgd aangelegd en voorzien van veel groen en een speelse indeling. Achter in de tuin is een handige overkapping voor de fietsen. Extra pluspunt: achter de tuin ligt een speeltuintje, perfect voor jonge kinderen die veilig willen spelen terwijl je zelf even ontspant.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goede afmetingen. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien: een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, tweede toilet en een handdoekradiator. Alles strak en netjes afgewerkt.

Tweede verdieping

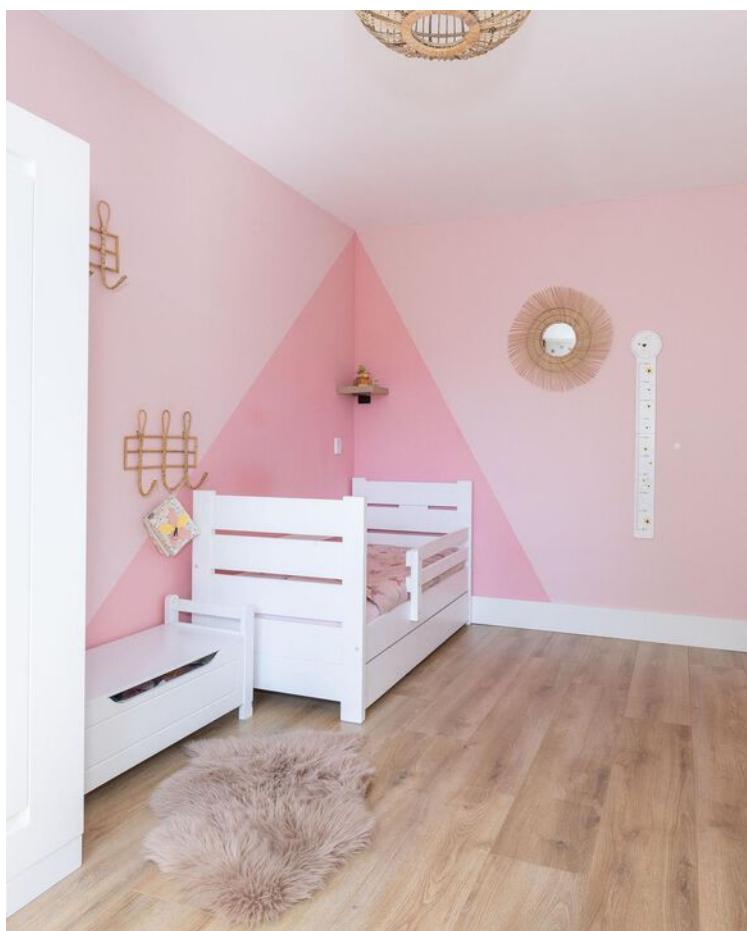
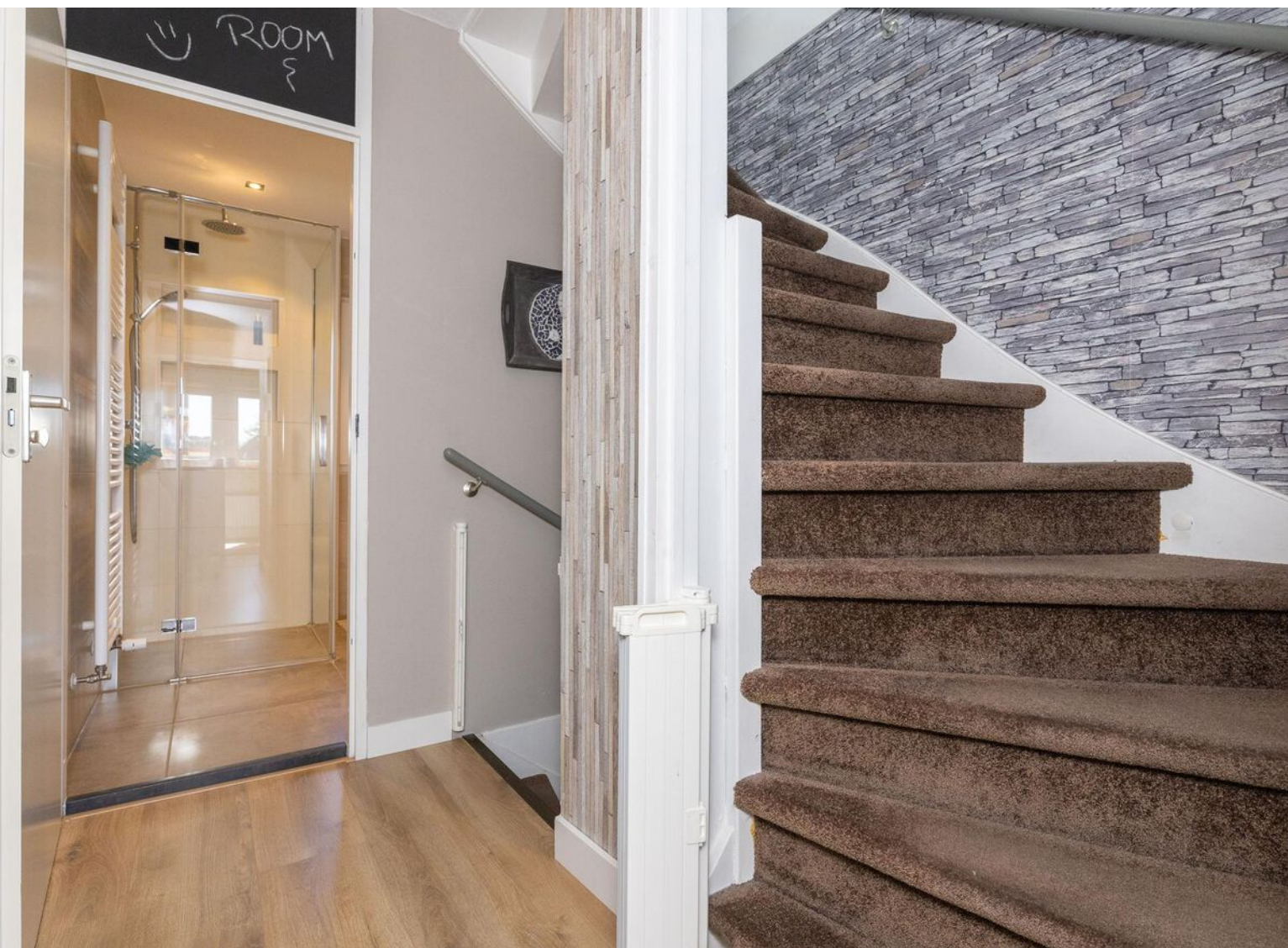
Hier vind je de vierde slaapkamer, recent voorzien van een groot dakraam waardoor ook deze kamer aangenaam licht is. Op deze verdieping bevinden zich tevens de cv-opstelling en extra bergruimte.

Foto's



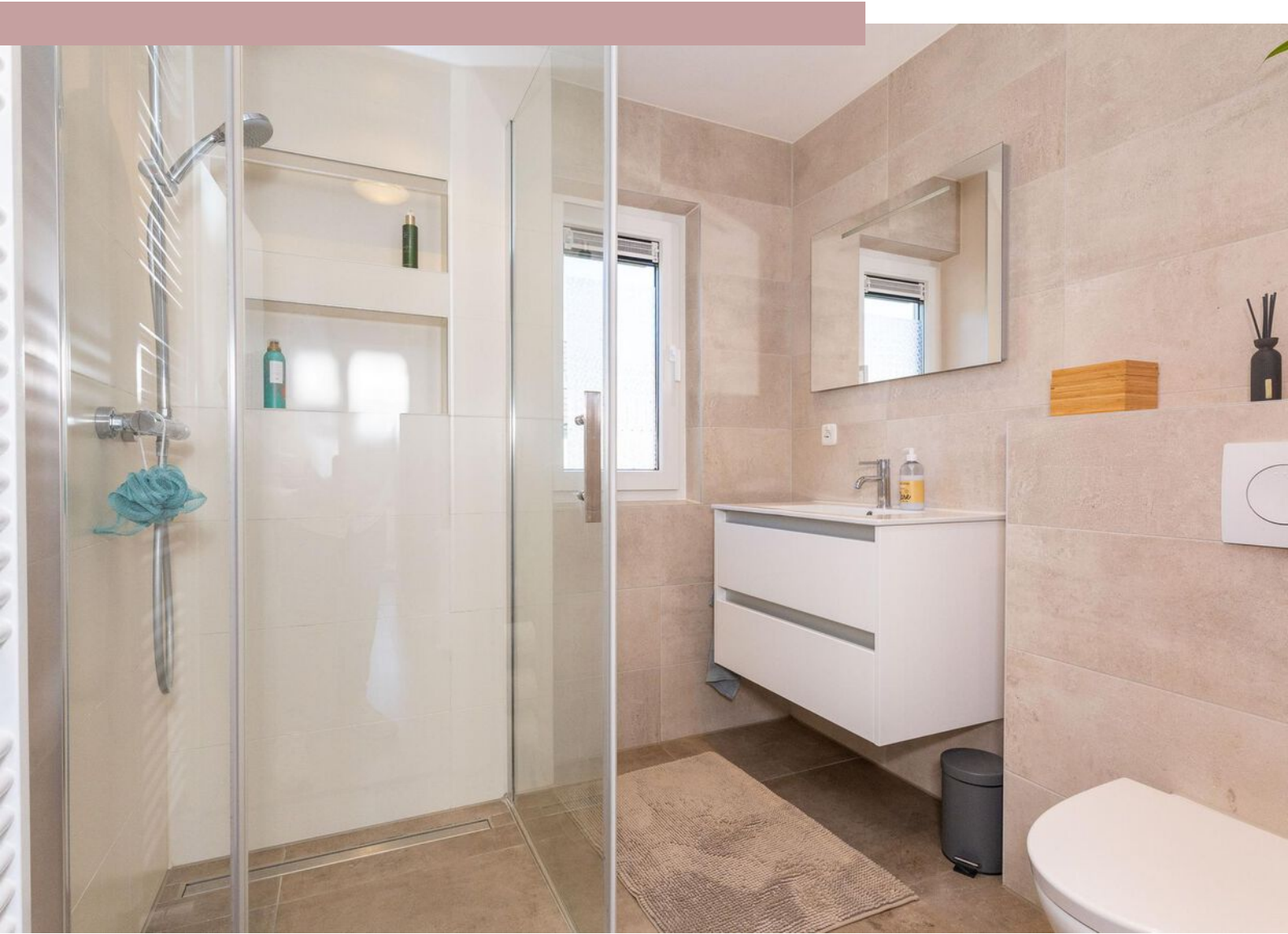






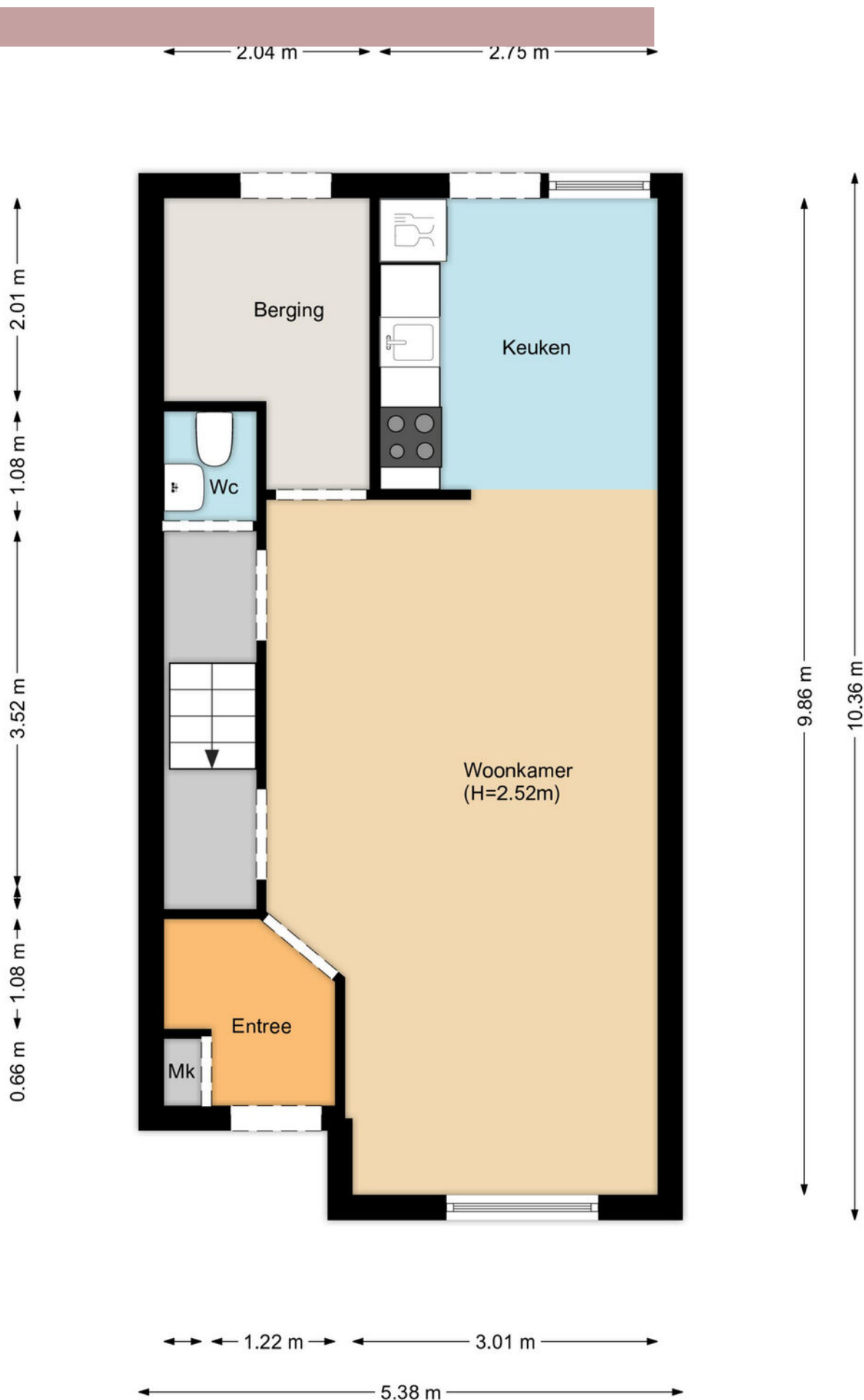




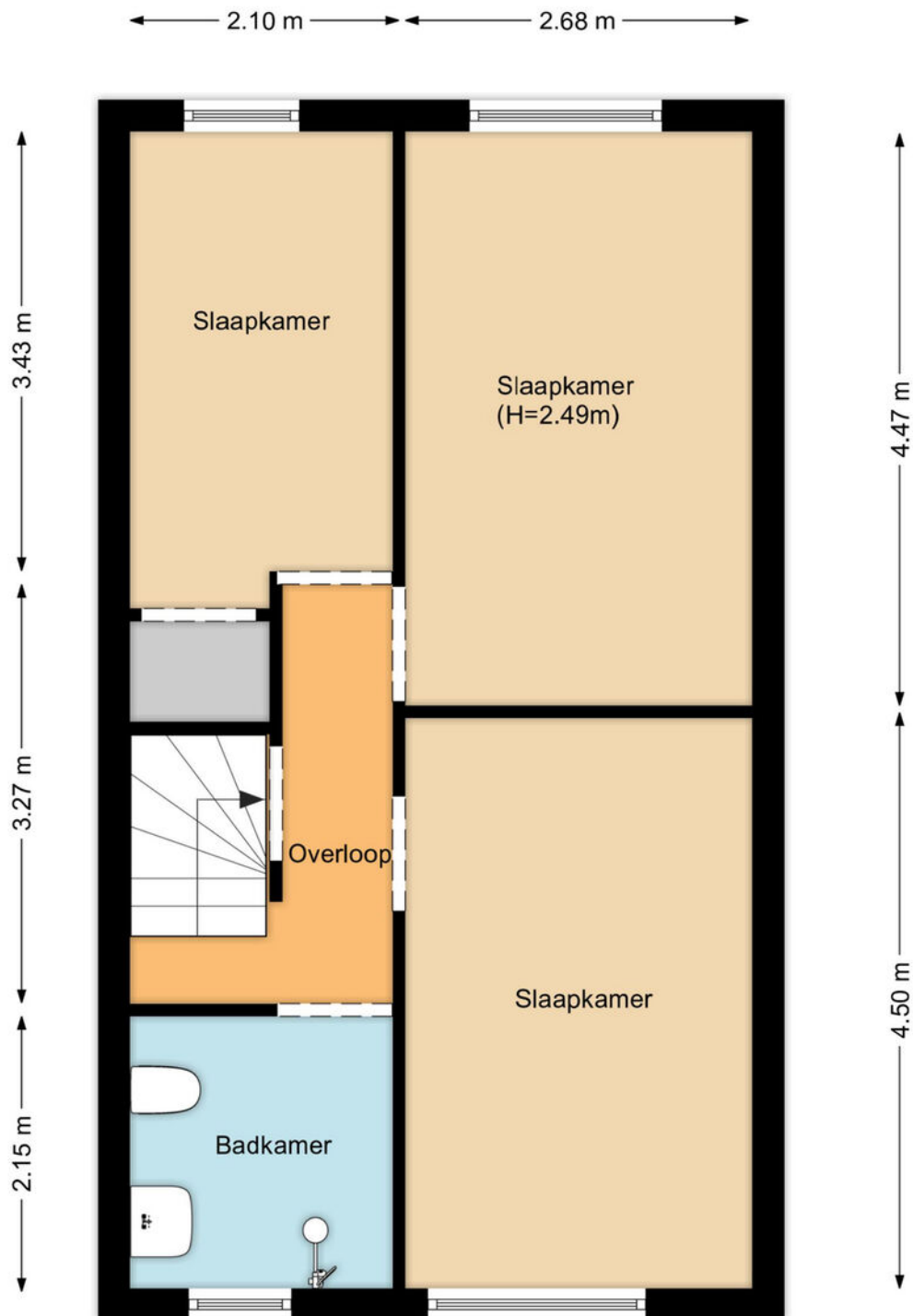




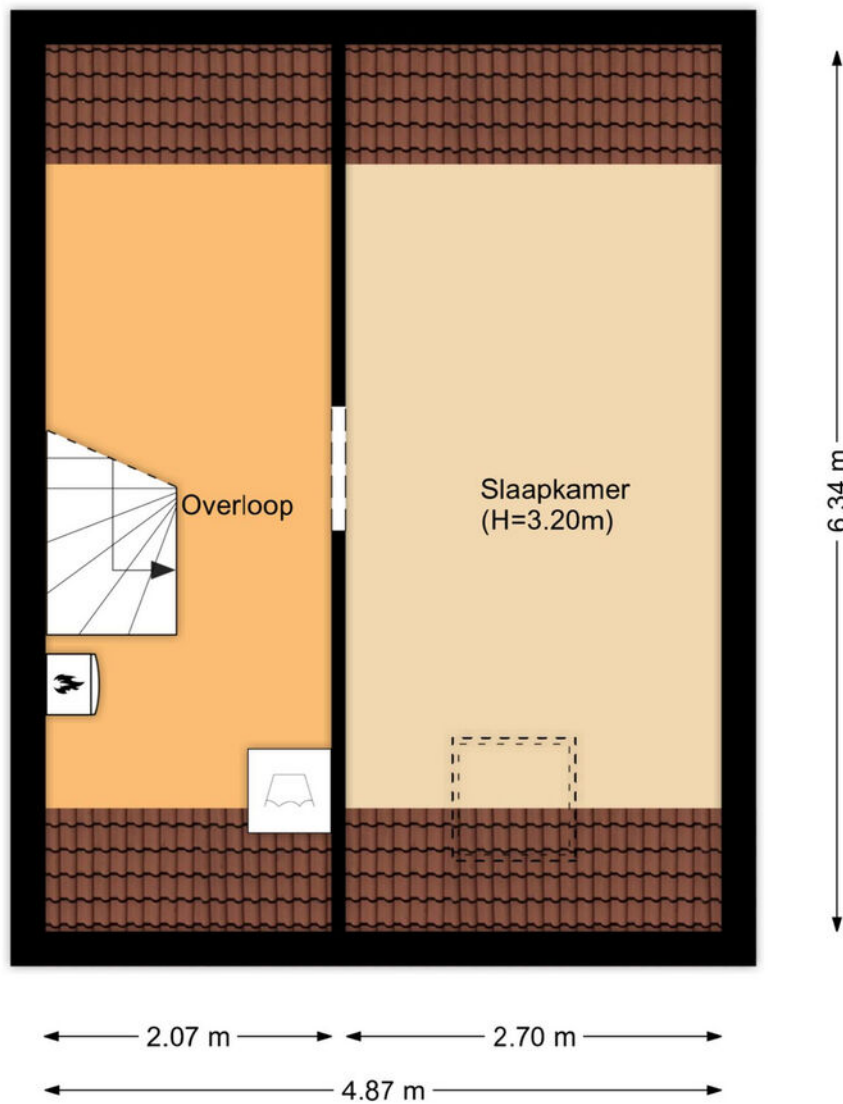
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



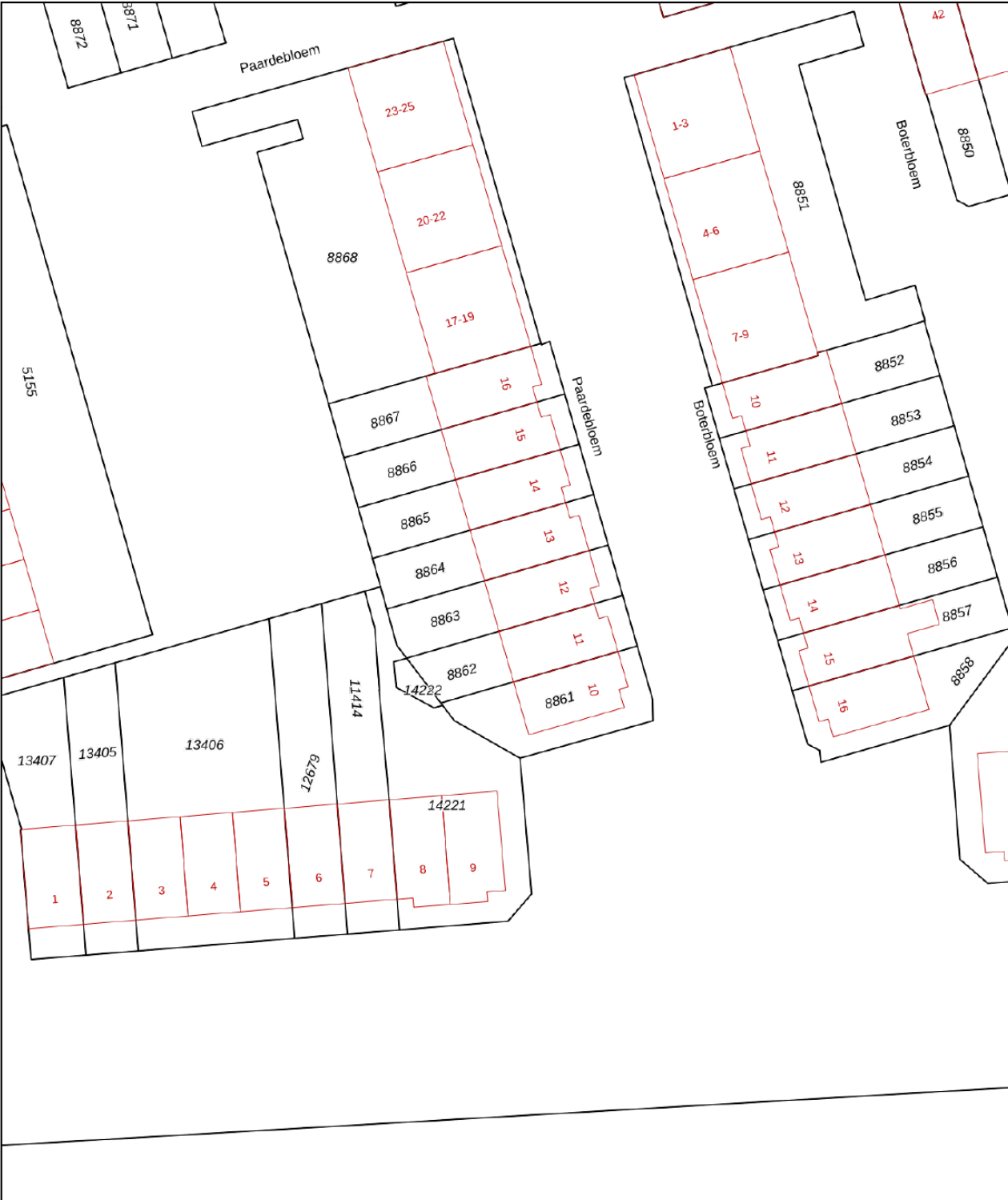
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Paardebloem 12



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie I

Perceel 8863

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

