



Lindenlaan 24

WOGNUM

Nette 2/1 kapwoning gelegen op een ruim perceel

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
338 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1953

Energie label
C



Omschrijving

ZIJ presenteert deze 2/1 kapwoning aan de Lindenlaan 24 – een verrassend ruime woning op een riant perceel van 338m², midden in het hart van Wognum.

Hier woon je heerlijk centraal, met alle voorzieningen op loop- of fietsafstand, terwijl je geniet van rust, ruimte én een royale tuin. Deze goed onderhouden woning met uitbouw, bijkeuken en oprit voor meerdere auto's is ideaal voor gezinnen of levensgenieters die houden van comfort en gemak.

Indeling

Begane grond

Via het ruime oprijpad met plek voor 2 tot 3 auto's, bereik je de voordeur. In de hal vind je de meterkast, het separate toilet én de moderne badkamer, compleet met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

De woonkamer aan de voorzijde biedt een fijn uitzicht door het grote raam en een gezellige zithoek. Dankzij de aanbouw aan de achterzijde is er voldoende plek voor een grote eettafel. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt direct toegang tot de praktische bijkeuken met wasruimte en extra opbergruimte.

Buiten

De achtertuin is écht een pluspunt: diep, breed en gelegen op het noorden, maar dankzij de vrije ligging altijd wel een zonnig plekje te vinden. Of je nu wilt loungen, tuinieren of spelen, hier is ruimte voor alles. Aangebouwd aan de bijkeuken vind je nog een handige berging voor fietsen en tuingereedschap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, elk met voldoende lichtinval. Ook is er een apart tweede toilet.

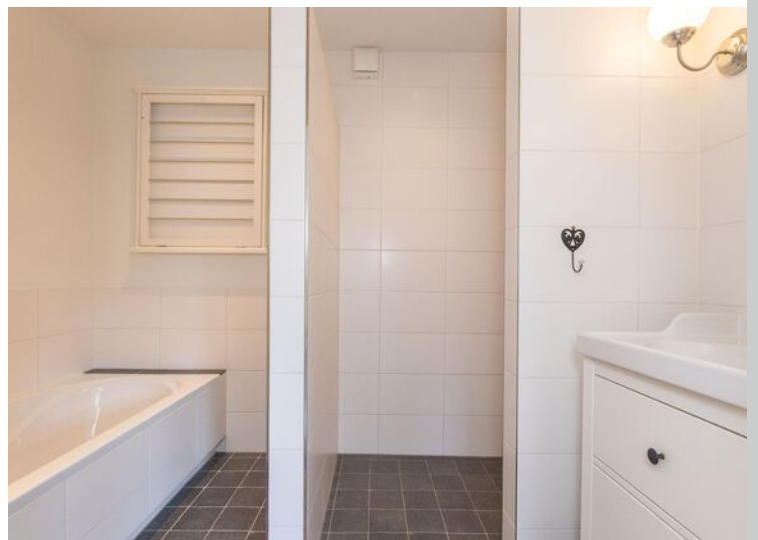
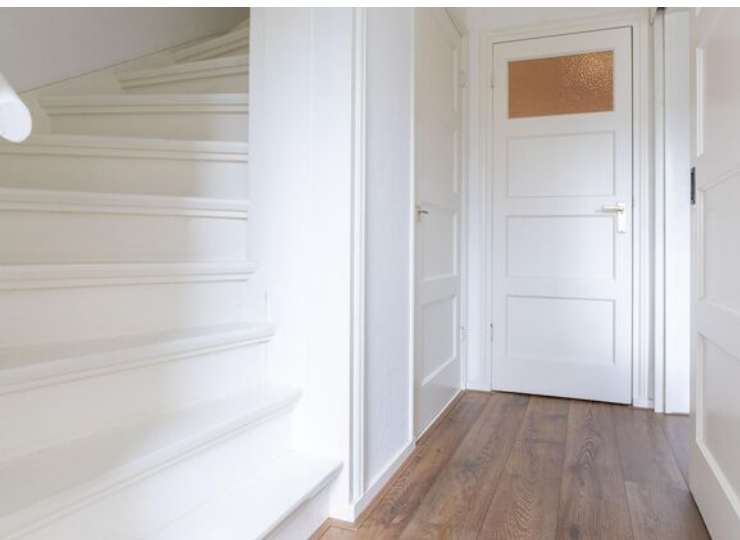
Tweede verdieping

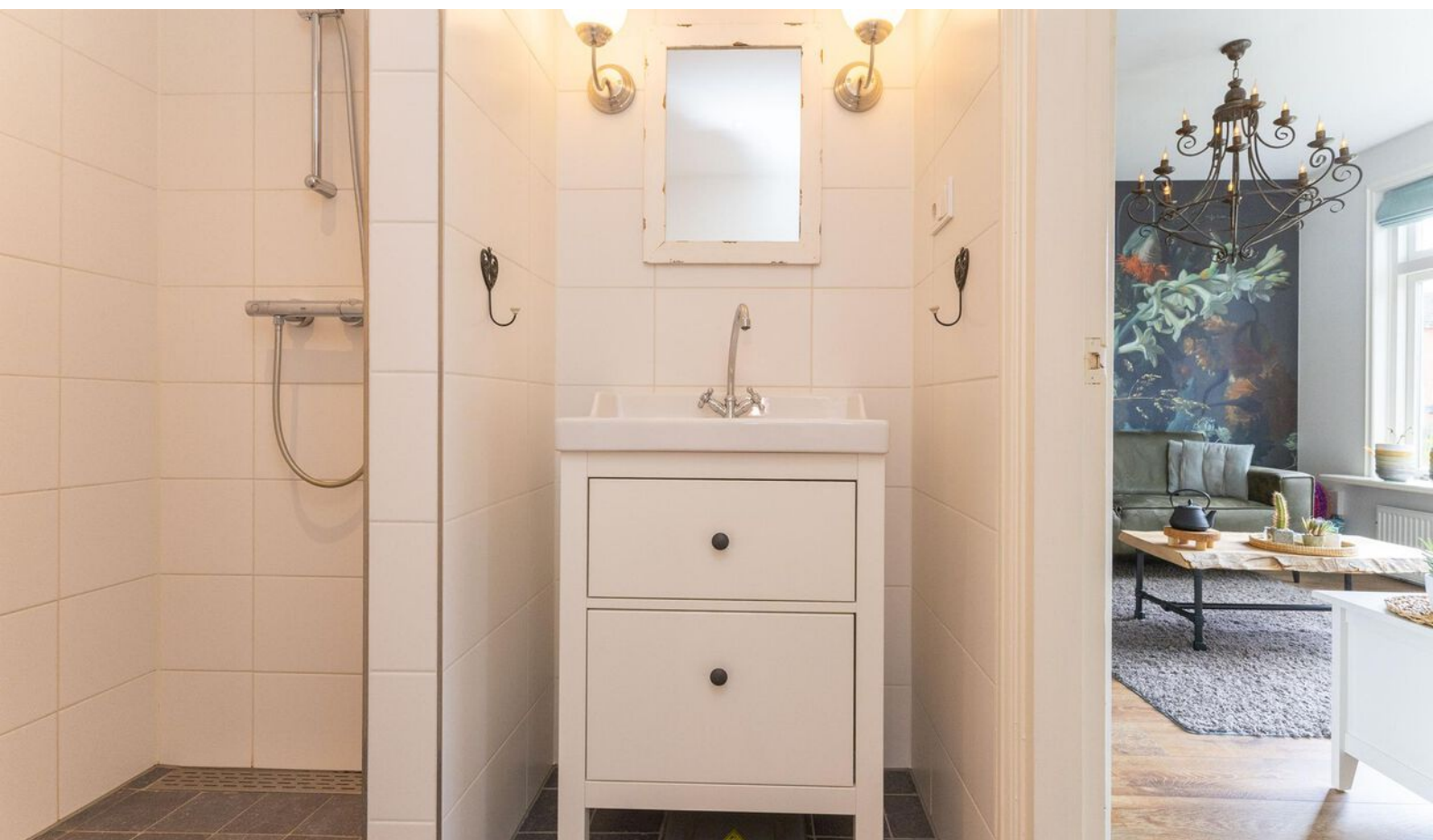
Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Nu in gebruik als opbergruimte, maar met een nokverhoging is hier eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

Kortom: Lindenlaan 24 is een heerlijke gezinswoning met veel ruimte, zowel binnen als buiten, op een toplocatie in Wognum.

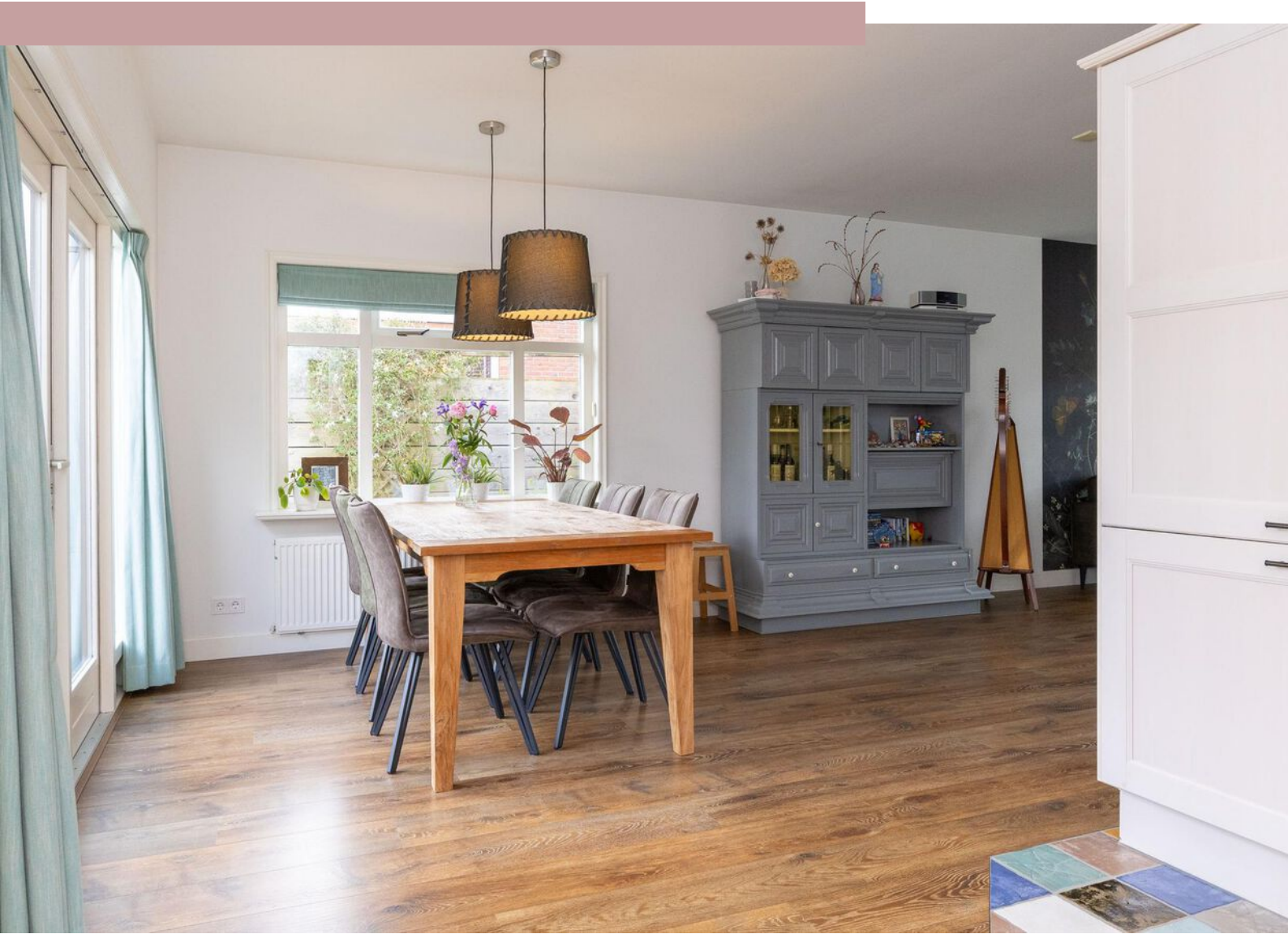
Foto's





















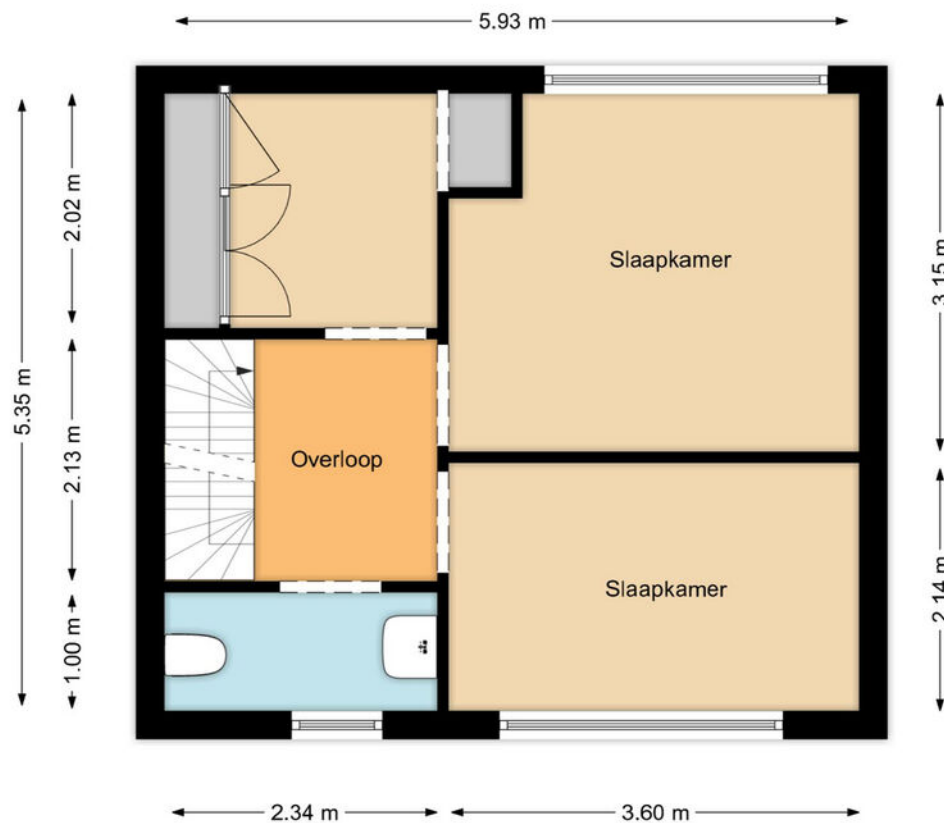




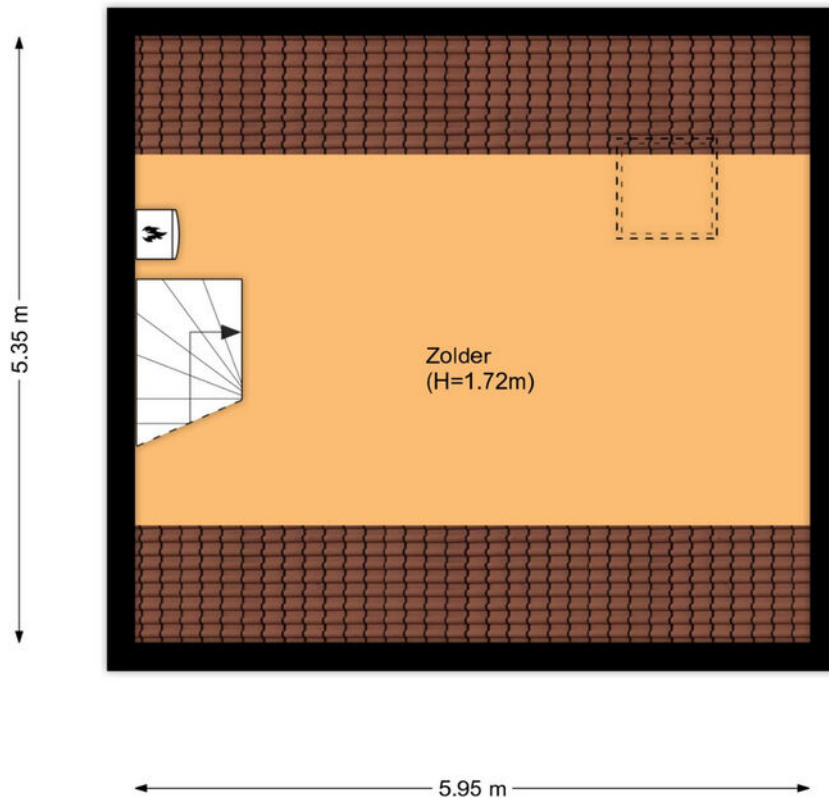
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindenlaan 24



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wognum

B

2747

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

