



De Zeeridder 6

VENHUIZEN

Ruime 2 onder 1 kapwoning in een autoluwe straat

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

147 m²

Perceeloppervlakte

265 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2007

Energie label

A



Omschrijving

ZIJ presenteert deze ruime 2 onder 1 kapwoning aan De Zeeridder 6 te Venhuizen!

Ben je op zoek naar een instapklare, energiezuinige woning met ruimte en een zonnige tuin? Dan is De Zeeridder 6 in Venhuizen echt wat voor jou! Deze moderne 2-onder-1-kapwoning (bouwjaar 2007) is gelegen in een kindvriendelijke, autoluwe straat en biedt het ideale thuis voor wie lekker ruim wil wonen. Met vier slaapkamers, een royale woonkeuken, een heerlijke tuin op het westen én plek voor twee auto's op eigen terrein, is dit een plek waar je zó je draai vindt.

Begane grond:

Via de nette voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal vind je de trapopgang, meterkast en het toilet. De lichte woonkamer aan de voorzijde is voorzien van grote ramen, waardoor de ruimte lekker licht is. In het hart van de woning bevindt zich de royale woonkeuken, compleet met inbouwapparatuur en een stijlvol schiereiland, perfect voor gezellige borrels of het bereiden van een uitgebreid diner. Aan de achterzijde is ruimte voor een grote eettafel, met openslaande deuren naar de tuin: binnen en buiten lopen hier mooi in elkaar over. Aangrenzend bevindt zich de garage met een praktische bijkeuken.

Buiten:

De achtertuin is met zorg aangelegd en biedt alles wat je zoekt: een zonnige ligging op het westen, strak straatwerk, een groen gazon én een houten vlonder aan het water. Hier geniet je tot in de avond van de zon. De voortuin en oprit zijn eveneens keurig verzorgd, met plek voor twee auto's op eigen terrein.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers. Twee aan de voorzijde en de ruime master bedroom aan de achterzijde, compleet met een vaste (inloop)kast. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Hier vind je een vierde slaapkamer, een royale overloop én een netjes weggewerkte wasruimte met plek voor de wasmachine, droger en de cv-installatie. Ook ideaal als thuiswerkplek of hobbyruimte!

De omgeving:

De Zeeridder is een rustige, doodlopende straat in een kindvriendelijke wijk van Venhuizen. Je woont hier aan het water, met volop speelruimte voor kinderen in de buurt en zonder doorgaand verkeer. Op loop- en fietsafstand vind je basisscholen, sportverenigingen, een supermarkt en andere voorzieningen. Venhuizen ligt centraal in West-Friesland en is gunstig gelegen ten opzichte van Hoorn, Enkhuizen en de uitvalswegen richting Amsterdam.

Foto's



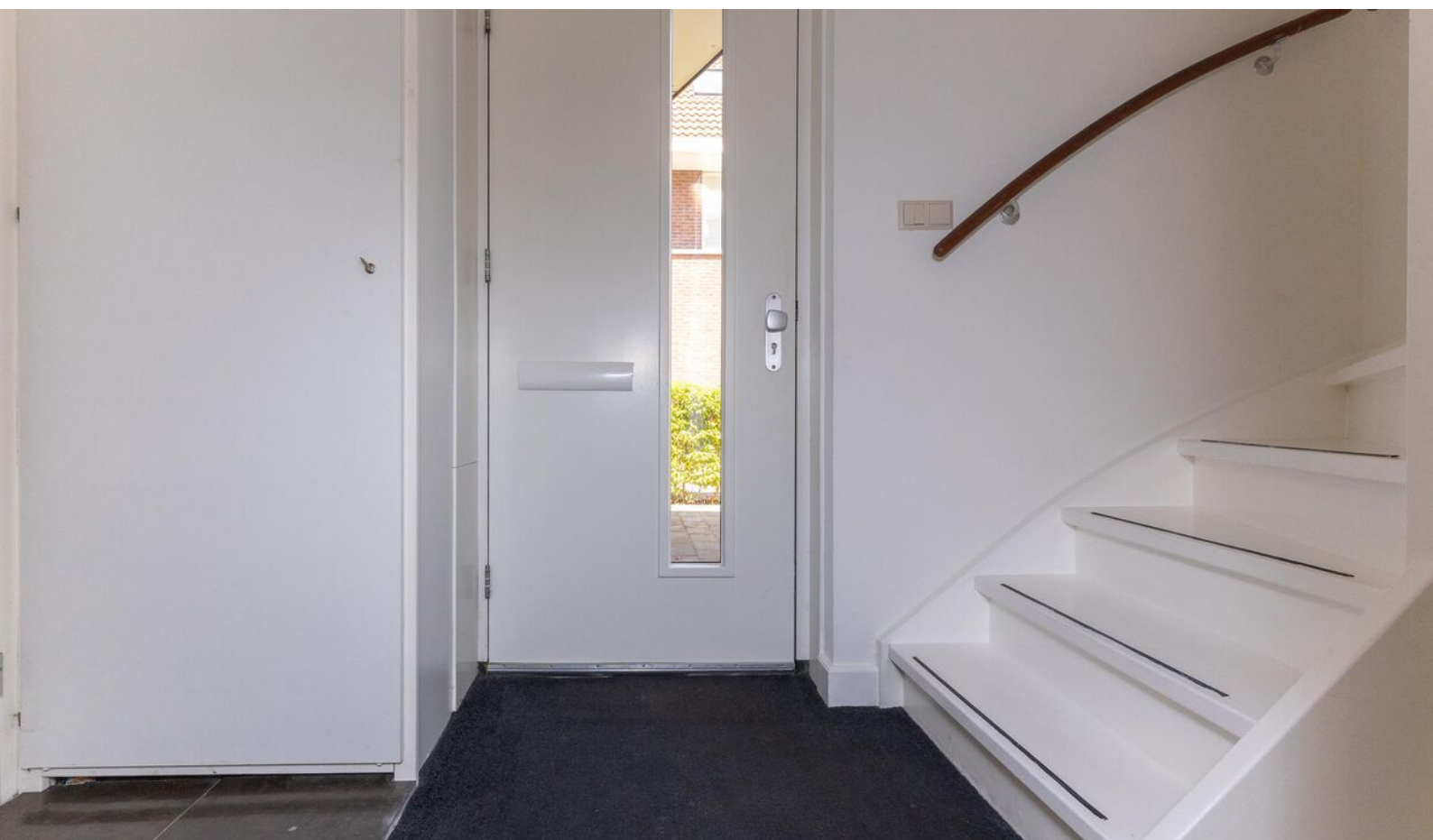


















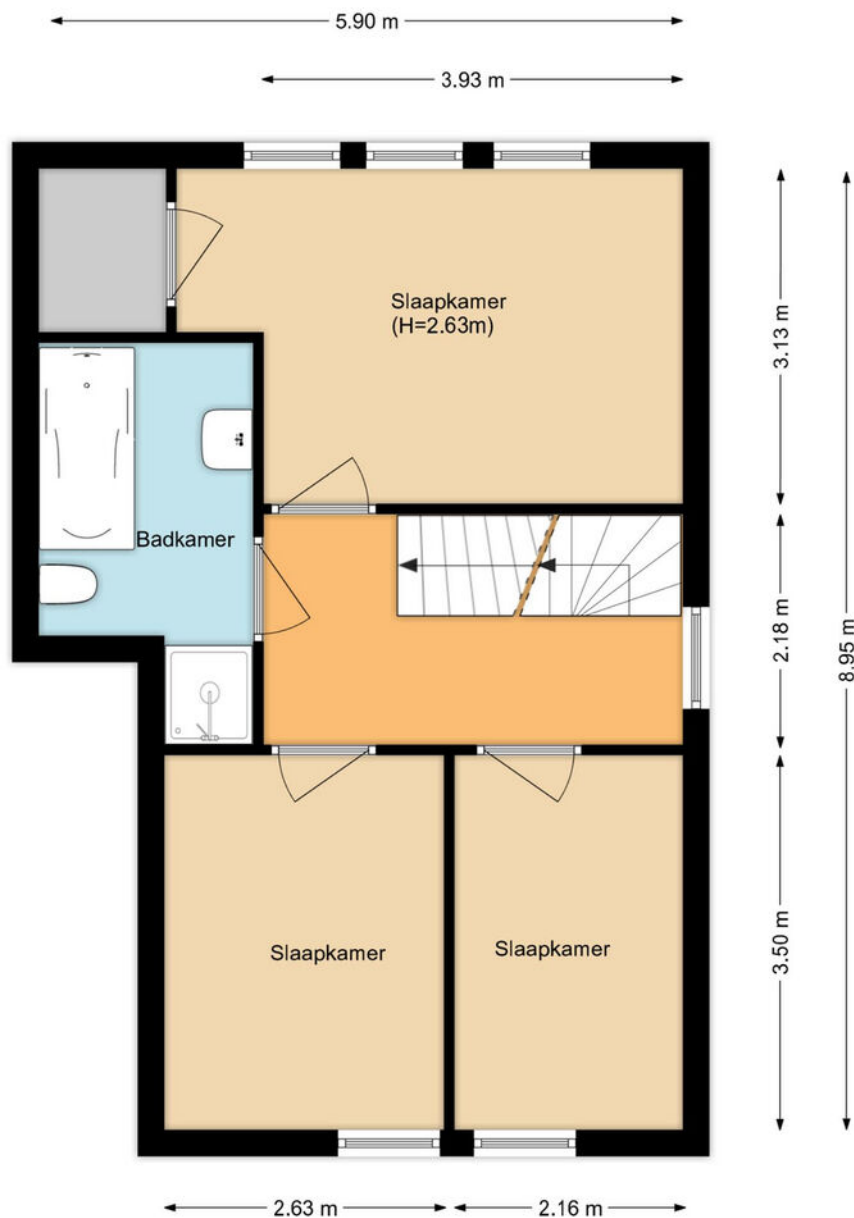




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Zeeridder 6



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 4279

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

