



Laurier 76

HOOGKARSPEL

Duurzame woning, klaar voor de toekomst!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

121 m²

Perceeloppervlakte

241 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1998

Energie label

A+





Omschrijving

ZIJ presenteert deze geschakelde 2/1 kapwoning aan de Laurier. Wonen op een fijne, centrale plek in Hoogkarspel en helemaal klaar voor de toekomst!

Welkom aan de Laurier! Een verrassend ruime en instapklare woning waar jij je direct thuis zult voelen. De rustige en groene wijk biedt volop speelgelegenheid voor kinderen en ligt op loop- en fietsafstand van scholen, winkels, het station en uitvalswegen. Dankzij recente verduurzaming zoals zonnepanelen, een hybride cv-ketel en energielabel A+ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Indeling van de woning

Begane grond

Je komt binnen via de zijkant van de woning, waar de hal toegang biedt tot het toilet, de meterkast, de trap en natuurlijk de woonkamer. De houten vloer die je hier aantreft, loopt mooi door in de rest van de leefruimte. De woonkamer voelt verrassend ruim en licht aan dankzij de grote ramen en slimme indeling. Je kunt hier echt alle kanten op met je interieur.

Aan de achterzijde vind je de landelijke keuken in L-opstelling. Deze is van alle gemakken voorzien: een Quooker, vaatwasser op hoogte, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie en een combi-oven. Er is meer dan genoeg werk- en opbergruimte om uitgebreid te koken. En met de tuindeur dichtbij, zet je op zonnige dagen zo de buitendeuren open voor een fijne verbinding met de tuin.

Buiten

Zowel voor als achter heb je volop ruimte. De diepe achtertuin is fraai aangelegd met volwassen beplanting, meerdere terrassen en als extra bonus een grote veranda aan het huis – de perfecte plek om te genieten van lange zomeravonden. De stenen garage is zowel via de tuin als via de ruime oprit bereikbaar, waar plek is voor twee auto's.

Eerste verdieping

Oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers, maar de twee kamers aan de voorzijde zijn samengevoegd tot één ruime master bedroom (ook weer makkelijk terug te brengen naar 2 indien gewenst). Aan de achterzijde vind je een tweede slaapkamer die momenteel in gebruik is als kastenkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel en er is een separaat toilet op de overloop.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ruim opgezet en dankzij de brede dakkapel heerlijk licht. Hier vind je een derde grote slaapkamer waar met gemak een tweepersoonsbed past. Ook is er een aparte wasruimte met de aansluitingen voor je wasmachine en droger én de nieuwe hybride cv-ketel.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een grote tuin, duurzame voorzieningen én een fijne ligging? Dan is deze woning aan de Laurier absoluut de moeite waard.

Foto's



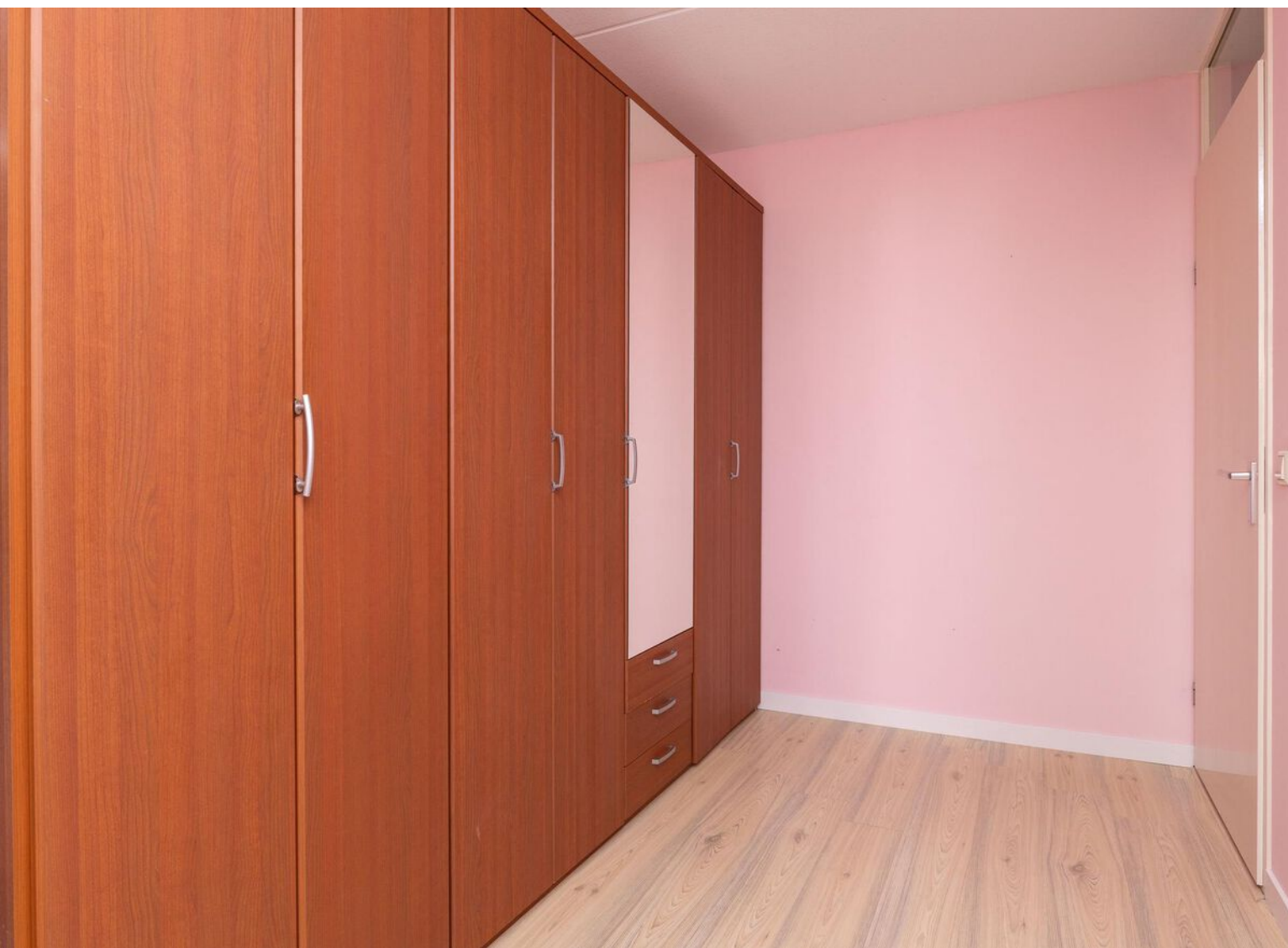


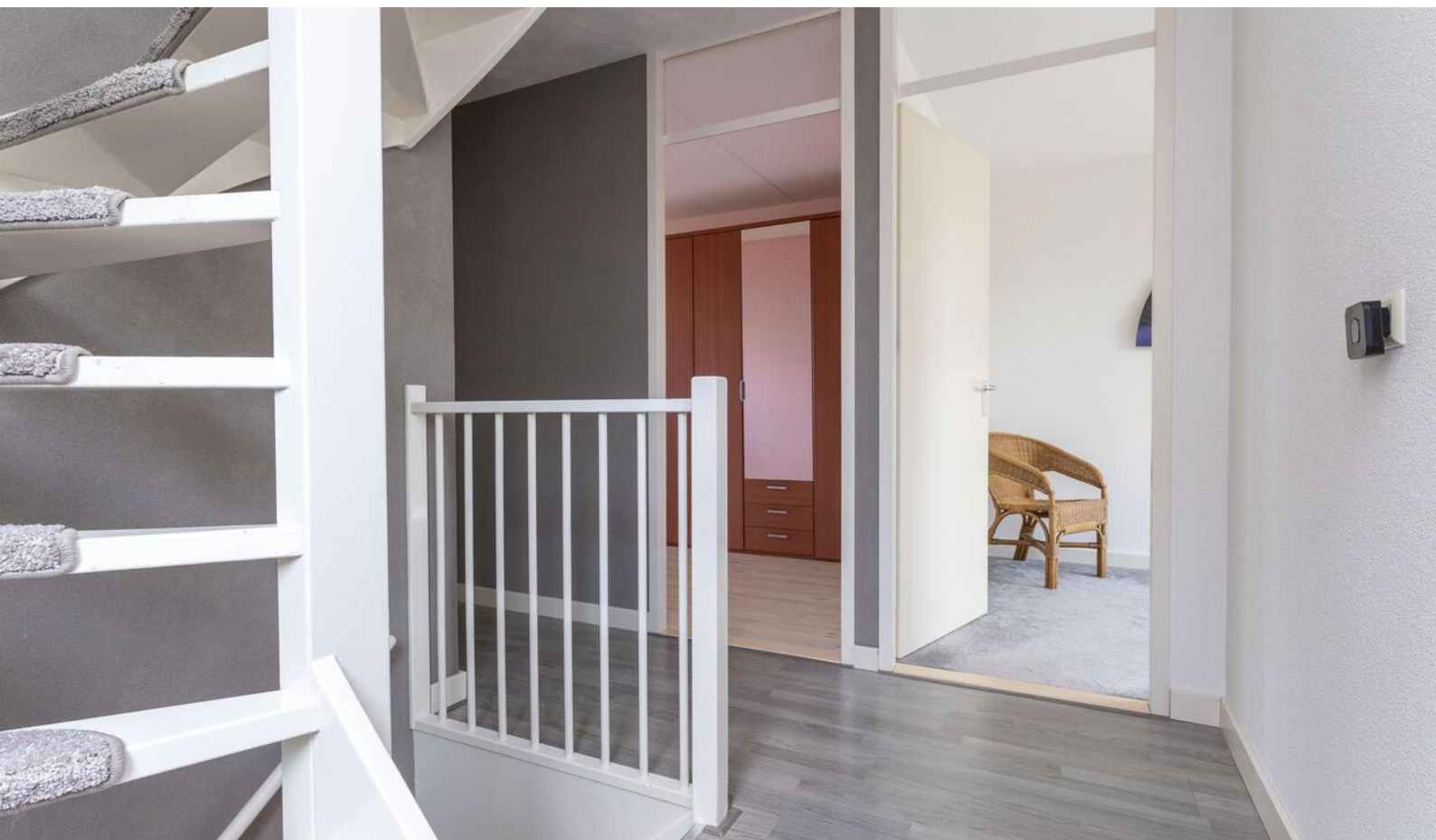












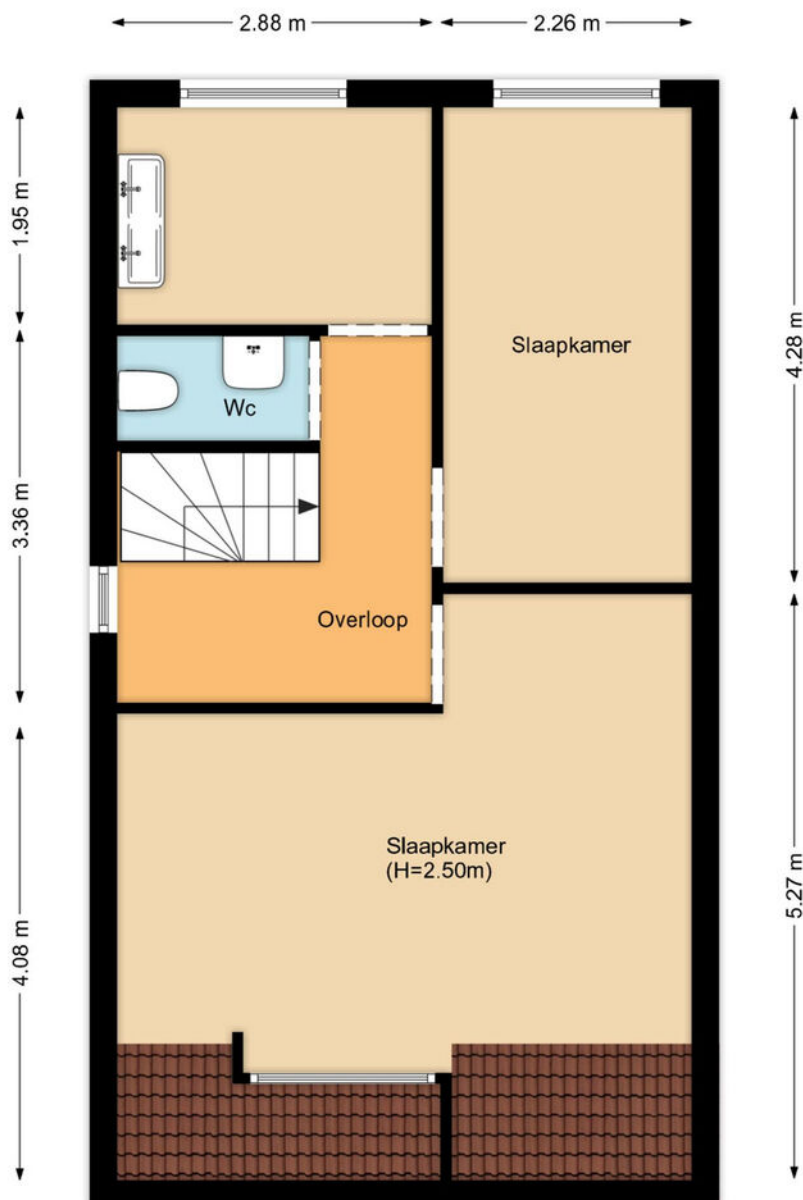




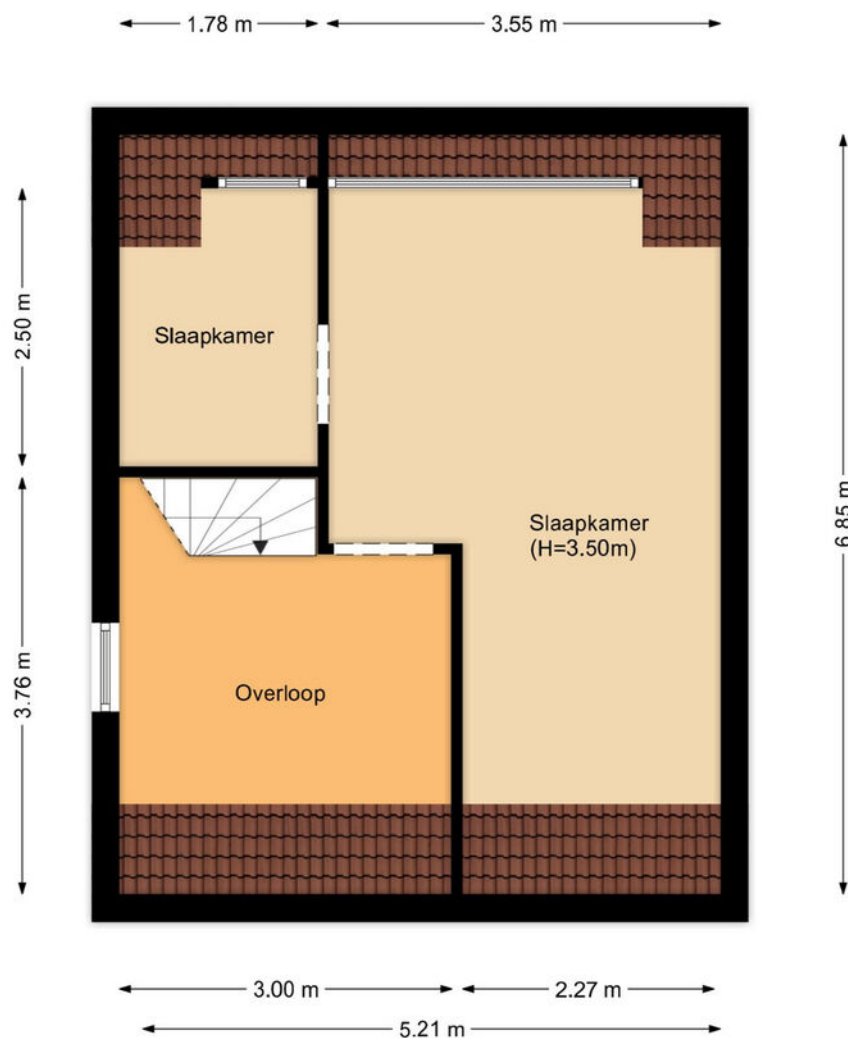
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laurier 76



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drechterland

K

2330

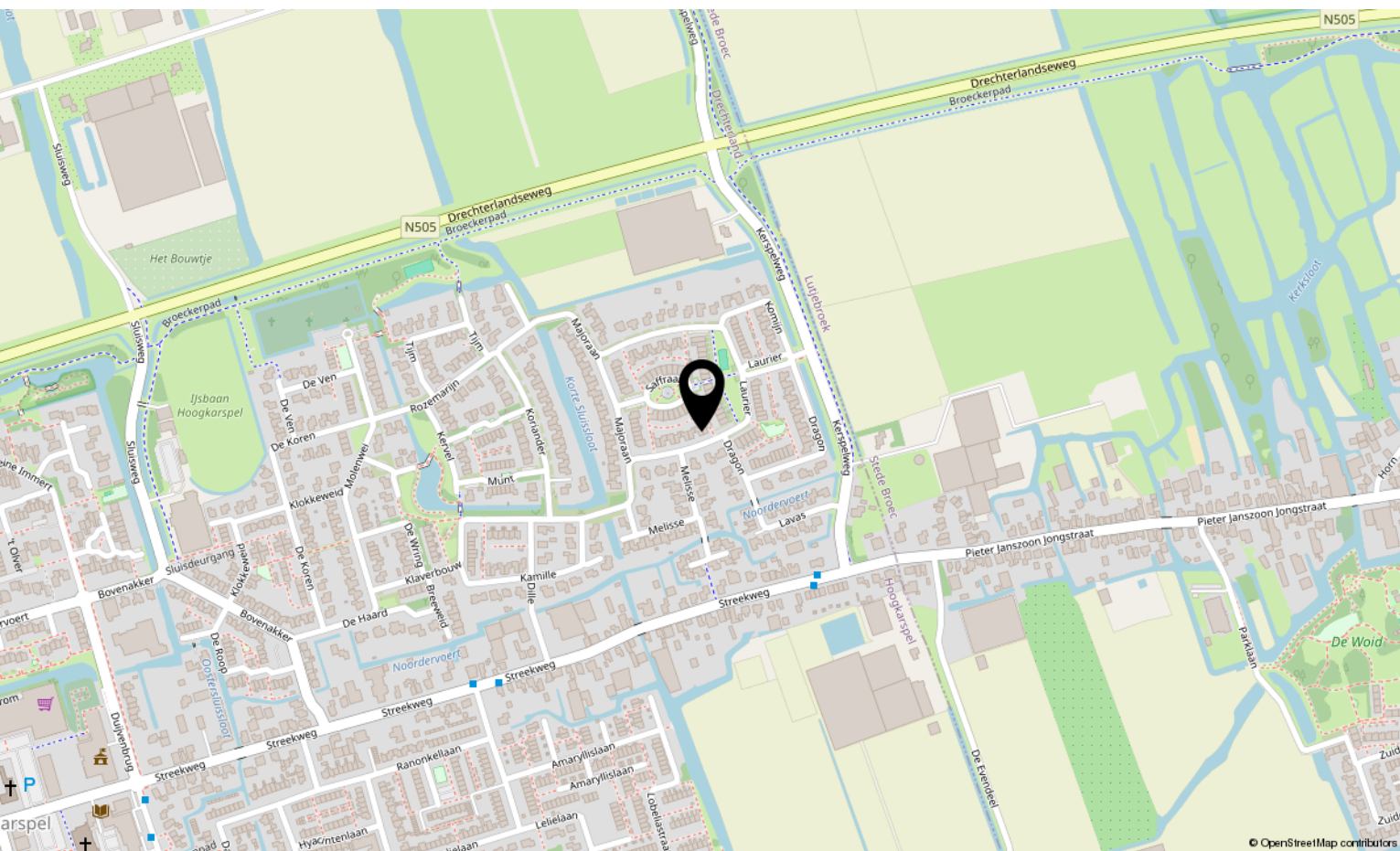
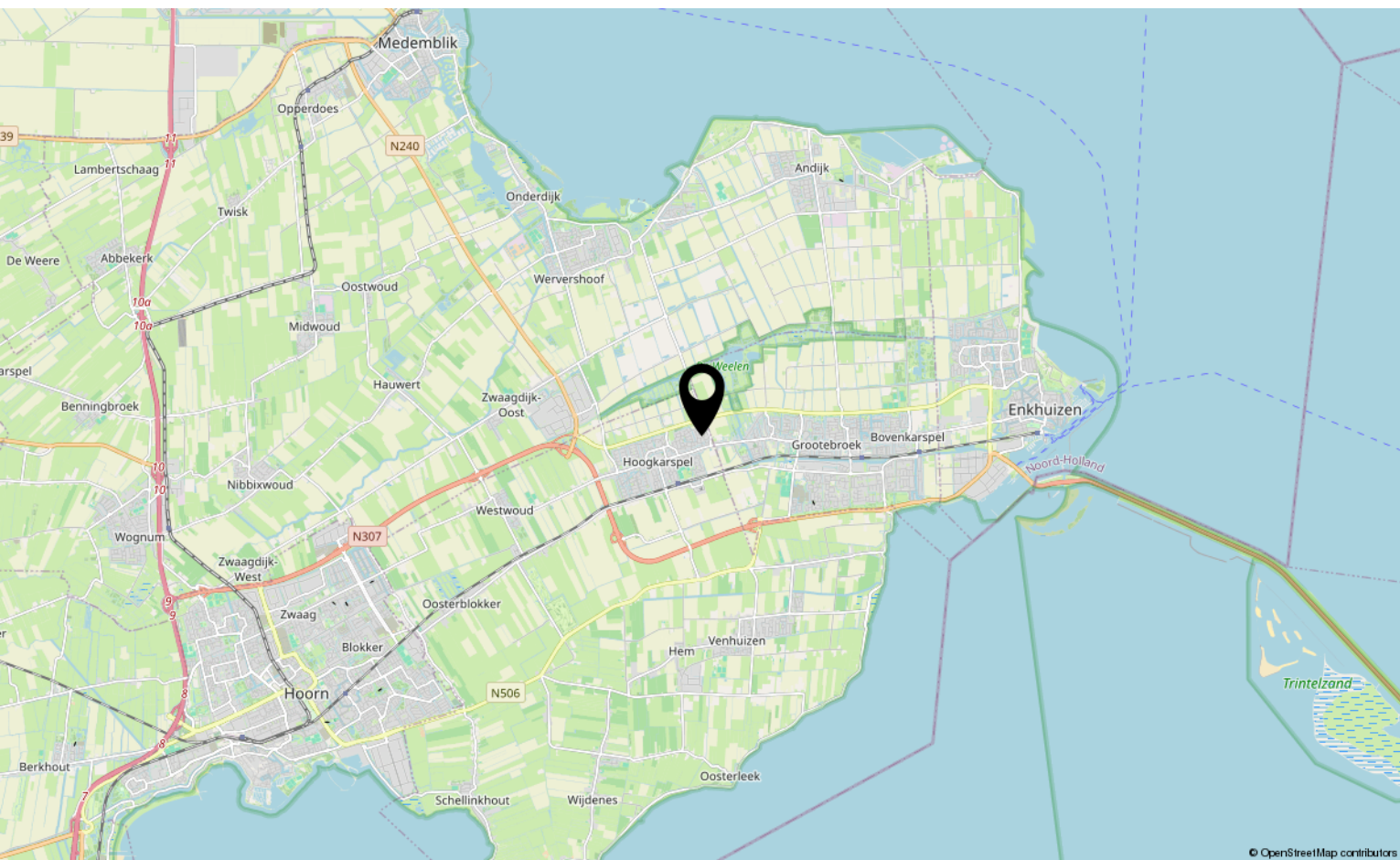
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

