



Sebastiaan Centenweg 100

ENKHUIZEN

Keurig verzorgde tussenwoning aan vaarwater

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

138 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1983

Energie label

C



Omschrijving

ZIJ presenteert deze tussenwoning aan de Sebastiaan Centenweg te Enkhuizen. Wonen aan het water in een heerlijk ruime gezinswoning? Dan is deze woning zeker wat voor jou!

Aan de voorzijde kijk je uit over doorgaand vaarwater, een zeldzame én waardevolle bonus! Combineer dit met een diepe achtertuin, vier slaapkamers én een rustige ligging in een kindvriendelijke buurt... en je hebt jouw droomhuis te pakken. Kom binnen en ervaar het zelf.

Begane grond

Via de nette hal met garderobe en meterkast stap je de sfeervolle woonkamer binnen. Aan de voorzijde vind je de gezellige zithoek, compleet met een moderne cinewall en elektrische haard, een plek waar je helemaal tot rust komt. In het hart van de woning is ruimte voor een royale eettafel: dé plek waar gezin, gasten en gesprekken samenkomen.

De hoekopgestelde keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief diverse inbouwapparatuur. Achterin bevindt zich een tweede hal met het toilet en een praktische bijkeuken. Deze ruimte kan volledig naar eigen wens worden ingevuld, denk aan een thuiswerkplek, speelkamer, praktijk of extra bergruimte.

Buiten

De diepe achtertuin, gelegen op het oosten, biedt volop zon! Vanaf de ochtenduren tot en met BBQ tijd is er altijd wel een plekje in de zon te vinden. Achter de achtertuin bevindt zich nog een leuk speeltuintje, vrij van auto's waar kinderen veilig kunnen spelen.

Dankzij de ligging op bestemmingsverkeer is het hier heerlijk rustig én er is altijd voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Aan de voorzijde maakt het zicht op het vaarwater het woongenot compleet: stap in een bootje en vaar zo naar het Streekbos of de stad in!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk licht en goed van formaat. De badkamer is modern en compleet uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop is de CV-installatie (Nefit 2018) en de wasruimte gesitueerd. Daarnaast bevindt zich hier een ruime vierde slaapkamer met groot dakraam: een fijne, lichte kamer die ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en kast.

Word jij de nieuwe bewoner van deze leuke gezinswoning op deze bijzondere locatie? Met vier slaapkamers, een diepe tuin en uitzicht op het water is dit echt een kans die je niet wilt laten lopen.

Foto's

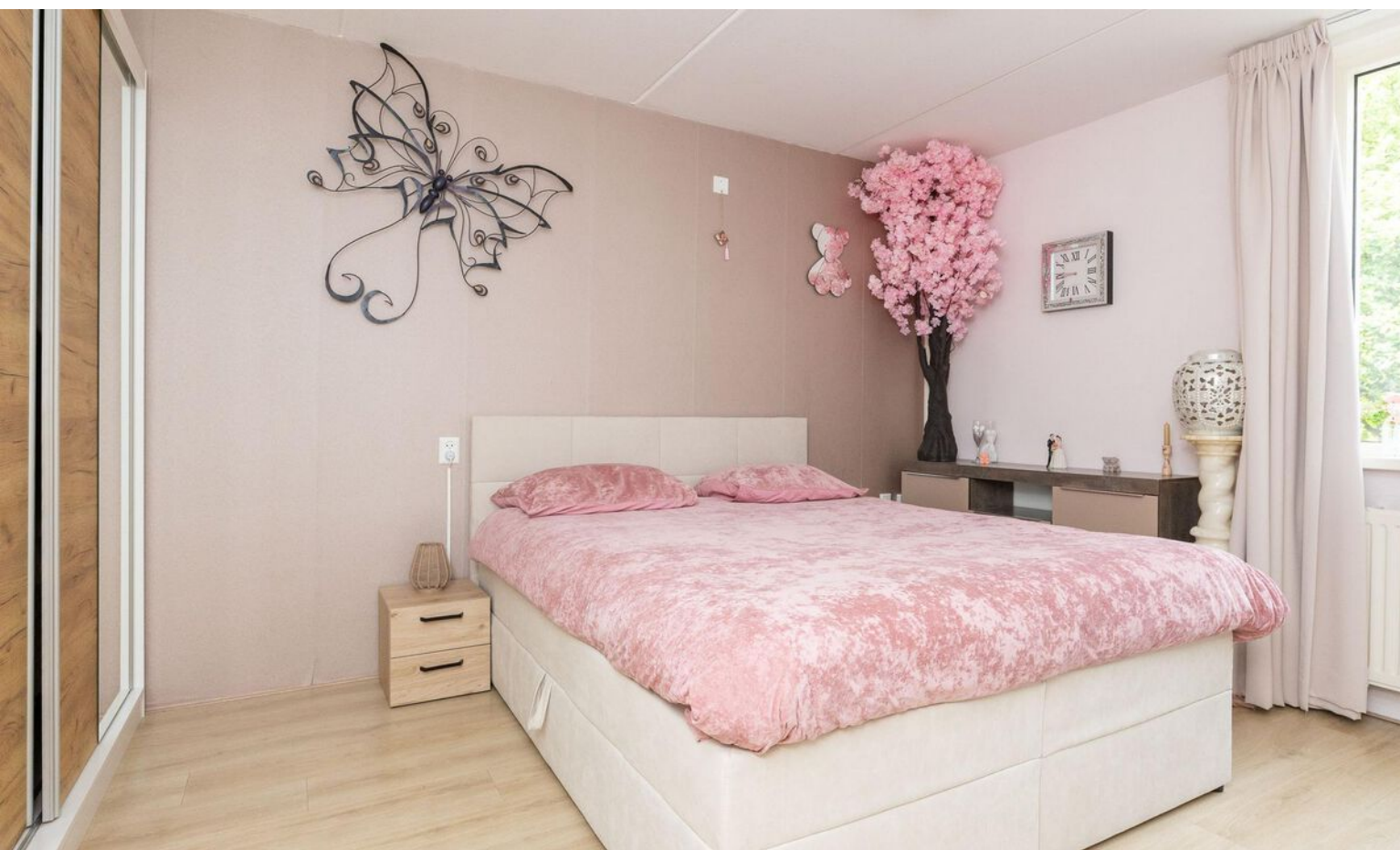
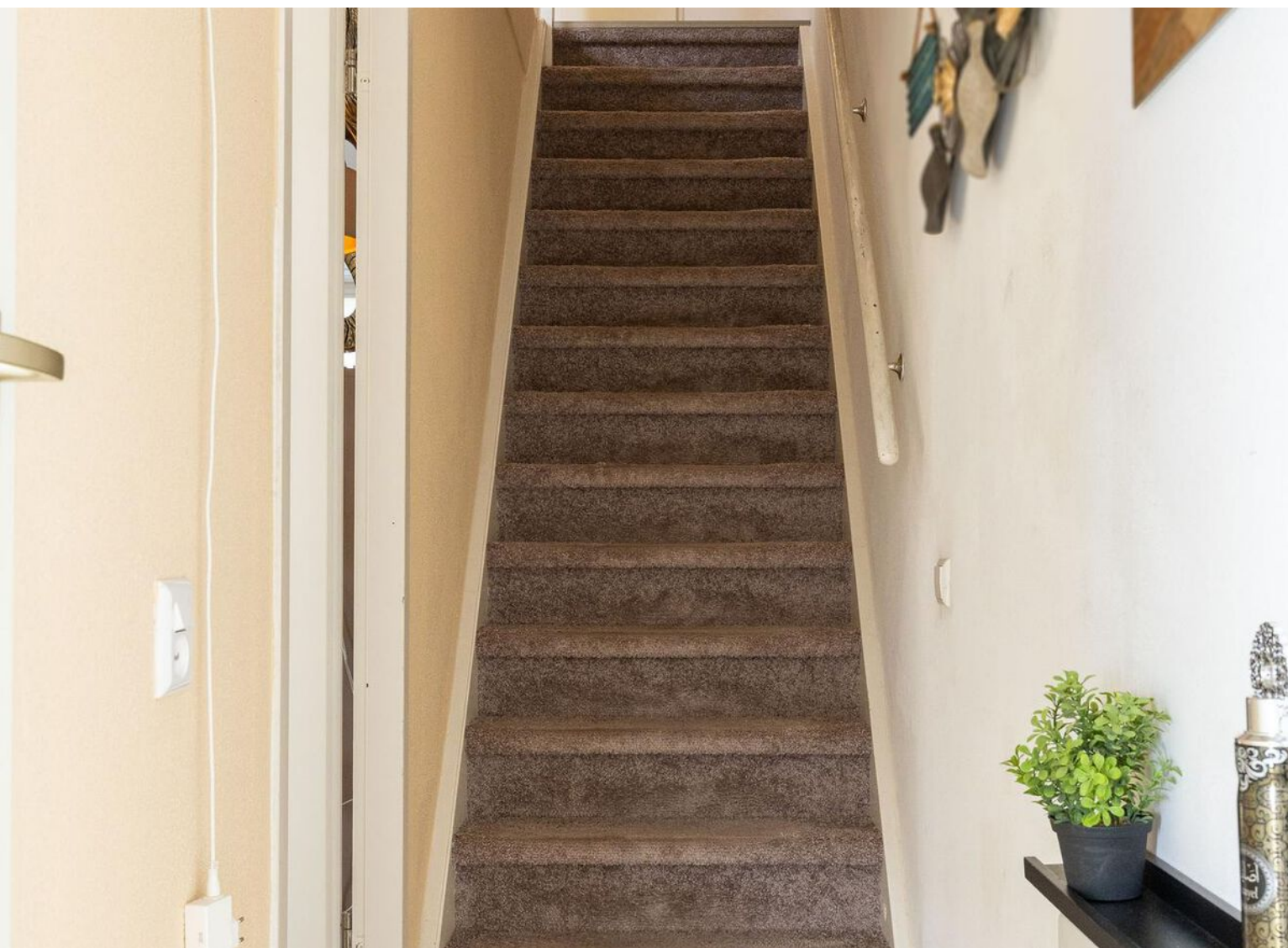








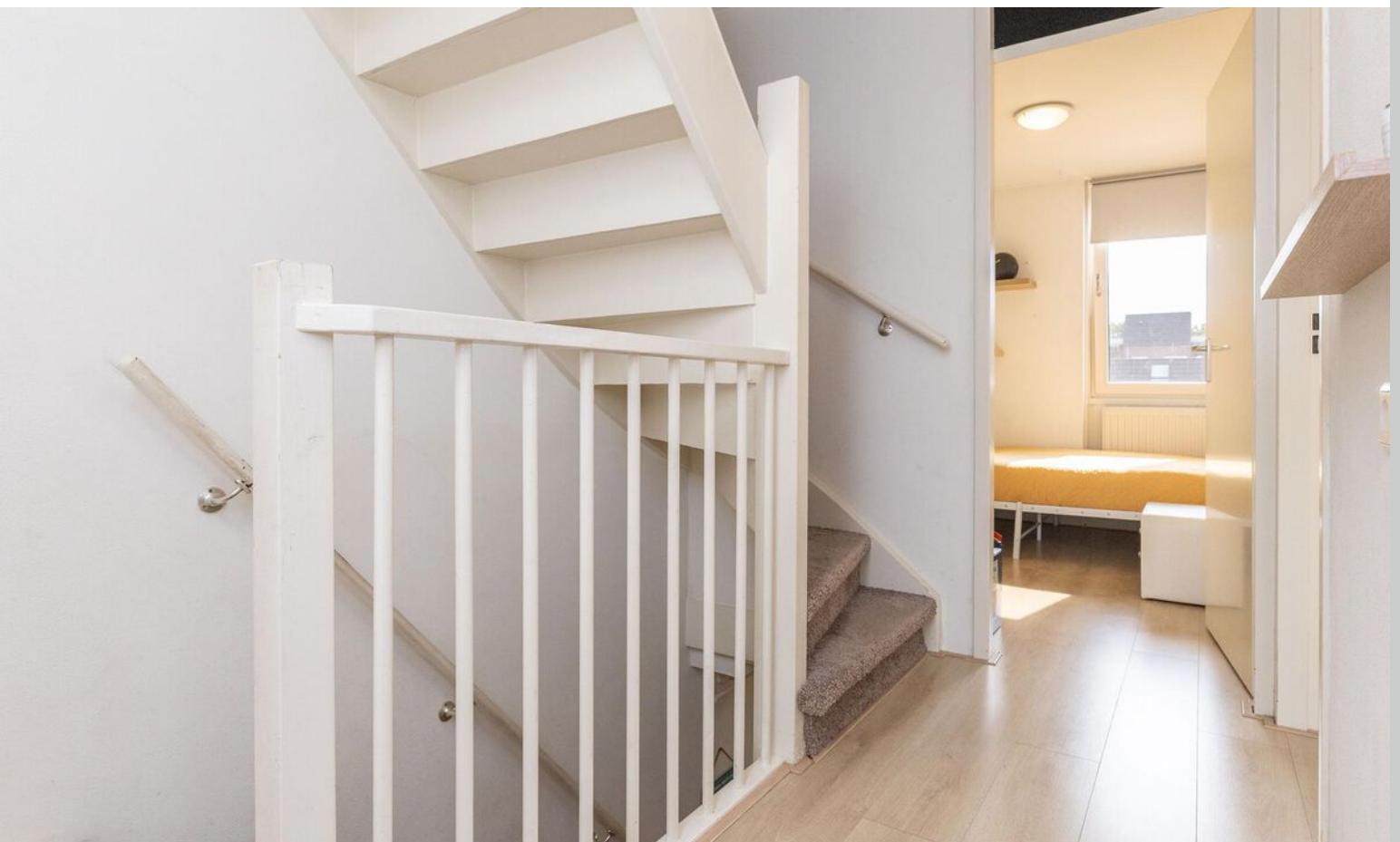








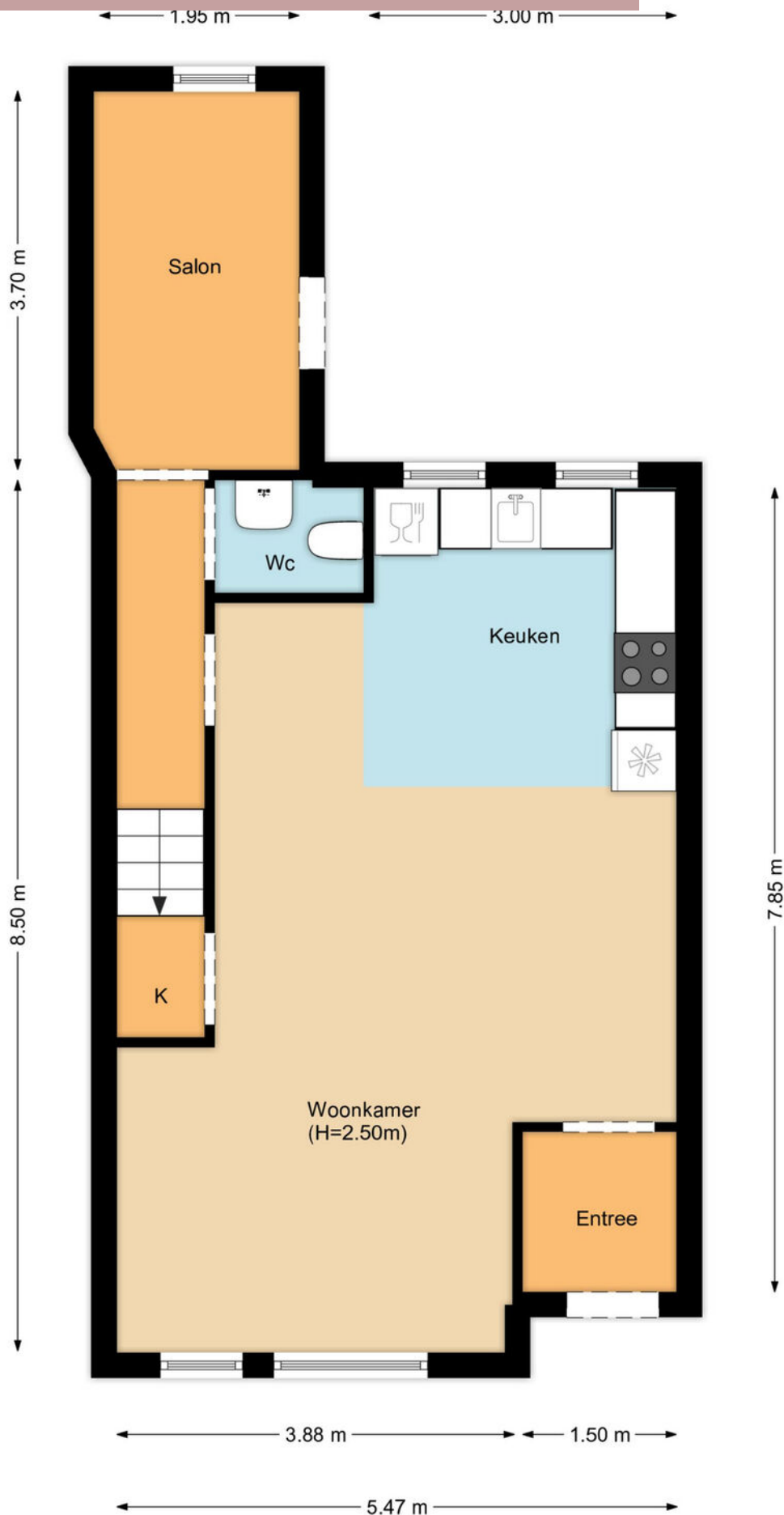




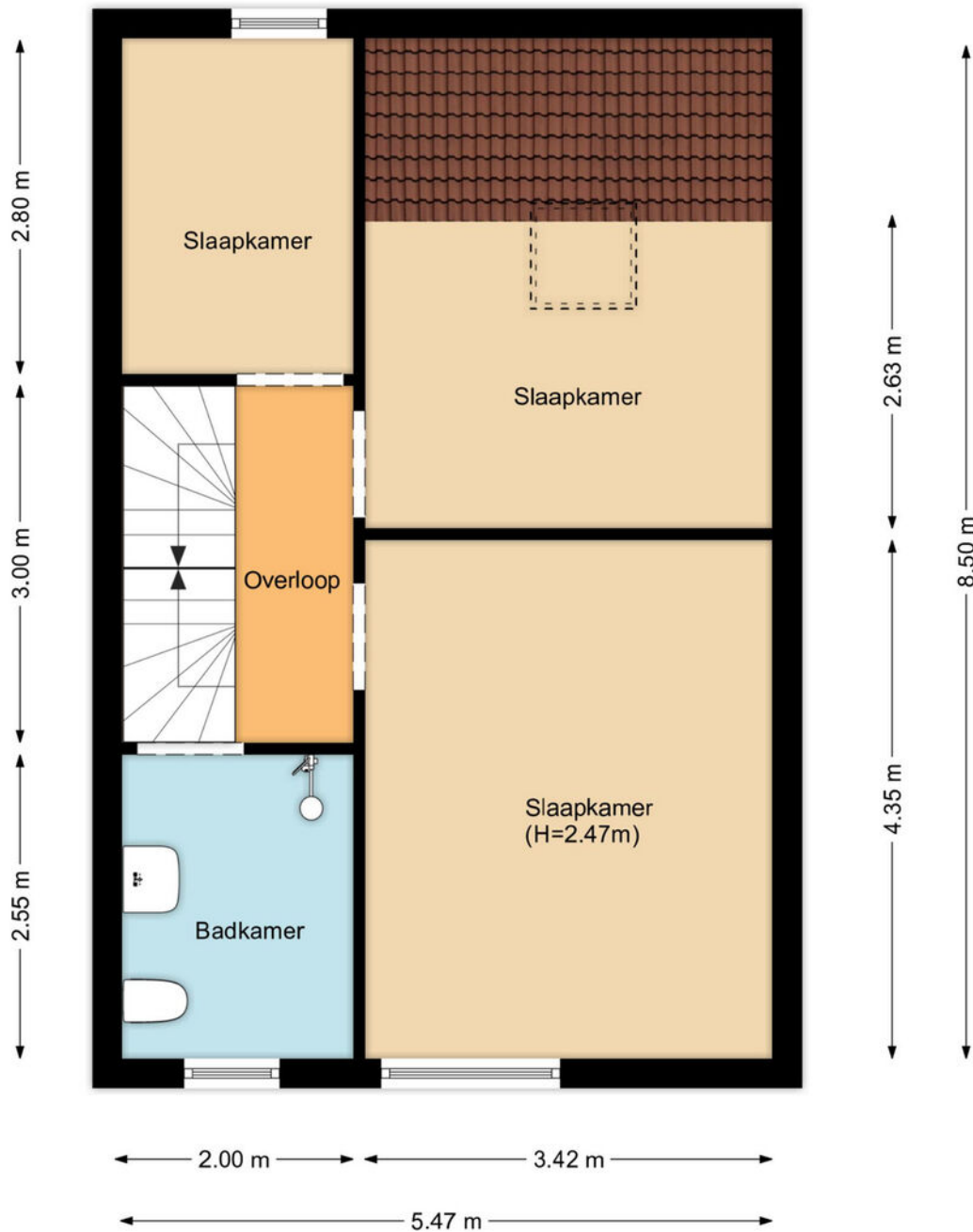




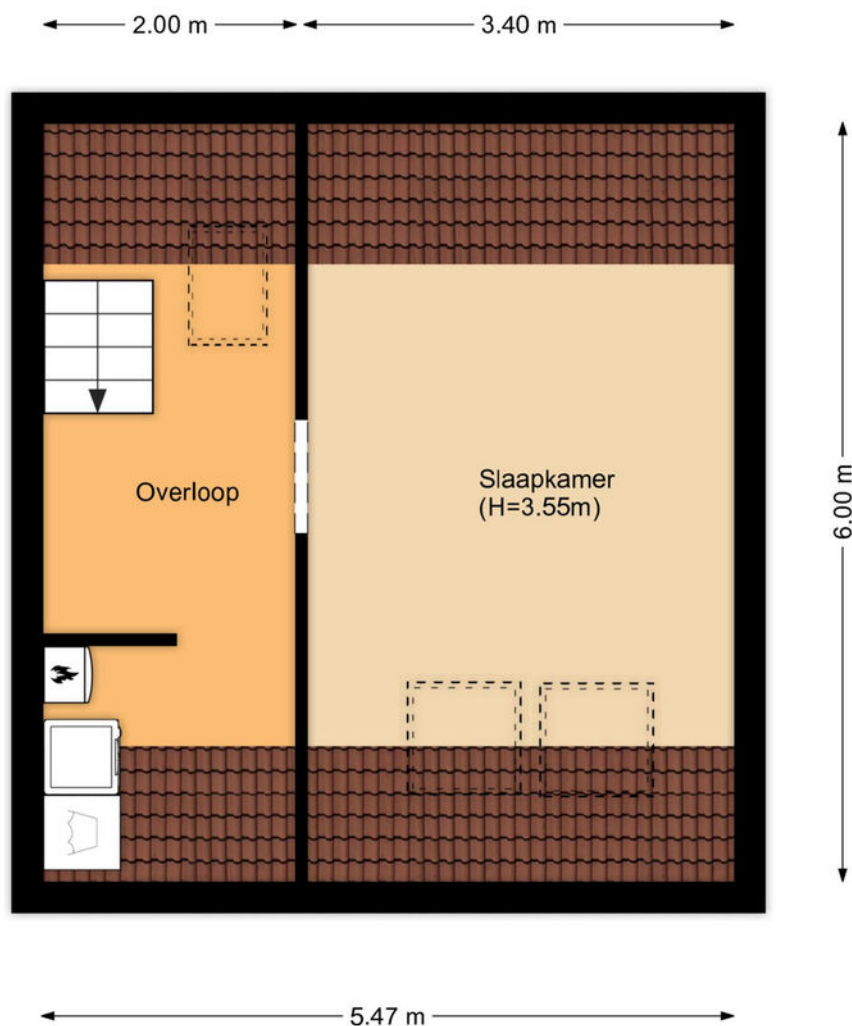
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



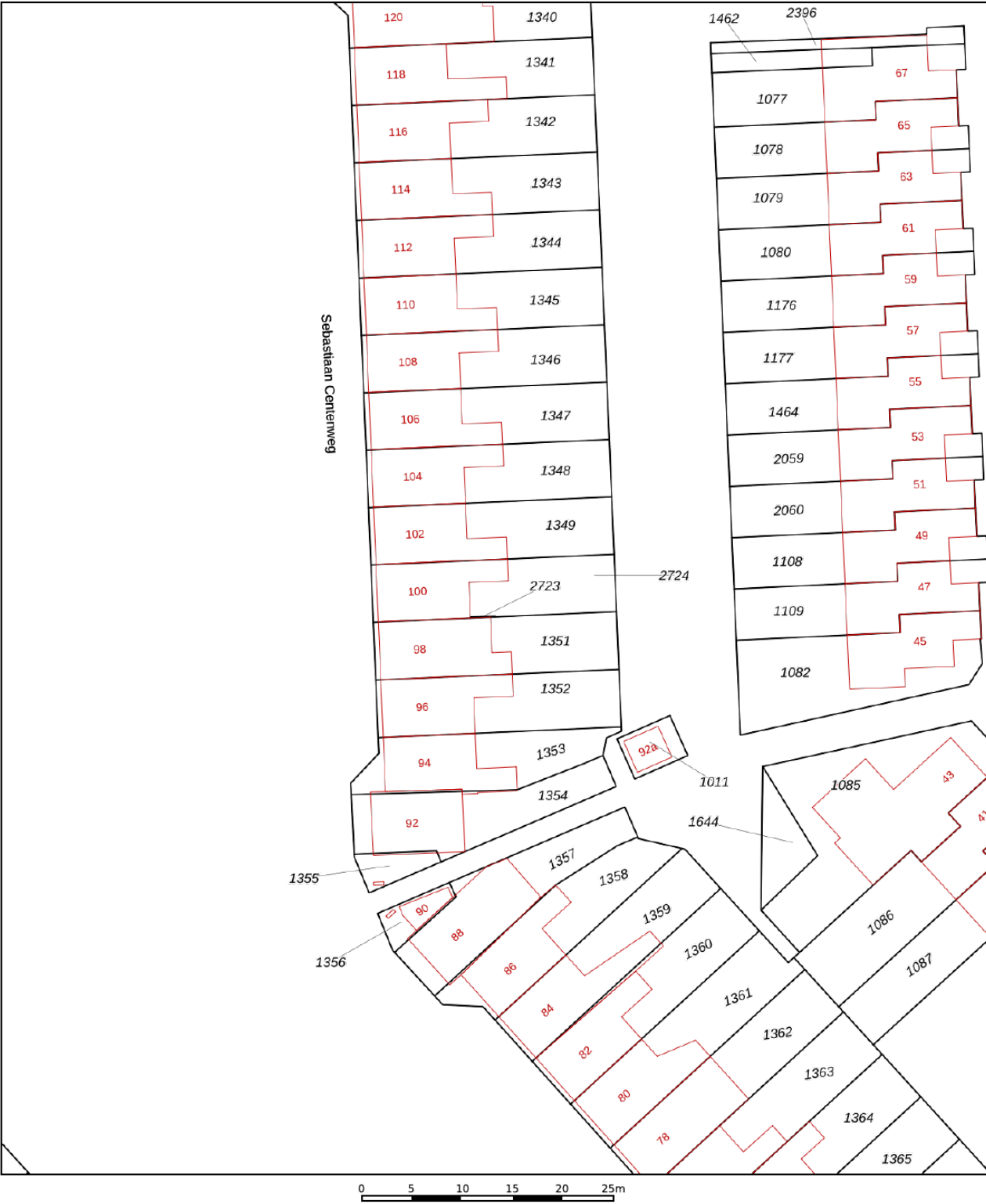
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sebas Cent 100



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enkhuizen

Sectie H

Perceel 2724

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

